TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LONG HỒ** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 09 /2020/QĐST - DS	*Long Hồ, ngày 18 tháng 02 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 02 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 121/2019/TLST- DS ngày 12 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1974. Địa chỉ: số 101B/7, ấp An Th, xã An B, huyện Long H,tỉnh Vĩnh L.

Bị đơn: -Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1977. Địa chỉ: số 101A/7, ấp An Thành, xã An B, huyện Long H, tỉnh Vĩnh L.

-Ông Nguyễn Hoài H, sinh năm 1978. Địa chỉ: số 101/7, ấp An Th, xã An B, huyện Long H, tỉnh Vĩnh L.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: chị Phạm Thị Huệ Ch, sinh năm 1997. Nơi đăng ký HKTT: số 101/7, ấp An Th, xã An B, huyện Long H, tỉnh Vĩnh L.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Bà Nguyễn Thị H được hưởng chiết thửa 547-2, diện tích đất 201,1m^2 (trong đó 100m^2 đất thổ và 101,1m^2 đất vườn), tọa lạc ấp An Thành, xã An Bình, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, gồm các mốc giới: 4,5,18,19,20,4.

-Bà Nguyễn Thị H được hưởng chiết thửa 547-1, diện tích đất 232.3m^2 (trong đó 100m^2 đất thổ và 132.3m^2 đất vườn), tọa lạc ấp An Thành, xã An Bình, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, gồm các mốc giới: 5, 6, 7, 8, 18,5.

-Ông Nguyễn Hoài H được hưởng chiết thửa 547-3, diện tích đất 968m^2 (trong đó 100m^2 đất thổ và 868m^2 đất vườn), tọa lạc ấp An Thành, xã An Bình, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, gồm các mốc giới: 1,2, 3,4, 20, 19, 18, 8, 9, 10,11,12,17, 1.

-Chị Phạm Thị Huệ Ch được hưởng chiết thửa 547-4, diện tích đất 201,6m^2, loại đất vườn, tọa lạc ấp An Thành, xã An Bình, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, gồm các mốc giới: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 12. Nhưng hiện nay chưa tìm được Phạm Thị Huệ Chi nên tạm giao thửa đất này cho ông Hận quản lý, khi nào Phạm Thị Huệ Chi trở về ông Hận có trách nhiệm giao lại cho chị Chi quản lý, sử dụng.

(Kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 26/12/2019 của Phòng tài nguyên và môi trường huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long).

Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị H do rút lại yêu cầu đối với diện tích đất 313,7m^2.

Dành cho chị Phạm Thị Huệ Ch được quyền khởi kiện yêu cầu giải quyết chia thừa kế.

-Về chi phí xem xét, thẩm định tại chổ: tổng cộng là 4.063.000đ (bốn triệu không trăm sáu mươi ba nghìn đồng), bà Nguyễn Thị H tự nguyện chịu toàn bộ và bà Nguyễn Thị Hạnh đã nộp xong.

-Về án phí:

Bà Nguyễn Thị Ha chịu 902.750đ (chín trăm lẻ hai nghìn bảy trăm năm mươi đồng) án phí dân sự, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.684.000đ (một triệu sáu trăm tám mươi bốn nghìn đồng) theo biên lai thu số 0002475 ngày 12/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Bà Nguyễn Thị Hạnh được trả lại số tiền 781.250đ (bảy trăm tám mươi mốt nghìn hai trăm năm mươi đồng).

Bà Nguyễn Thị H chịu 980.750đ (chín trăm tám mươi nghìn bảy trăm năm mươi đồng) tiền án phí dân sự.

Ông Nguyễn Hoài H chịu 2.820.000đ (hai triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự.

3.Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4.Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự ; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự

<u>Nơi nhận</u>:
-Đương sự;
-TAND tỉnh Vĩnh Long;
-VKSND huyện LH;
-CC THADS huyện LH;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Thị Ánh Bình