

Số: 19/2022/QĐST-KDTM

Từ Sơn, ngày 30 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 43/2022/TLST- KDTM ngày 25 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Xăng dầu Petrolimex (PGBank); Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 16, 23, 24 tòa nhà Mípec, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Định; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Hải Bình; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng PG Bank- Chi nhánh Bắc Ninh.

Người được ủy tham gia tố tụng: Ông Đinh Thanh Bình, chuyên viên xử lý và thu hồi nợ Ngân hàng PGBank; Địa chỉ: Tầng 24 tòa nhà Mípec, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1974; Bà Đồng Thị Minh N, sinh năm 1982; Cùng địa chỉ: Khu phố T, phường T, thành phố T, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn H, bà Đồng Thị Minh N phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Xăng dầu Petrolimex (PGBank) số tiền nợ tính đến ngày 15/6/2022 là 629.541.472 đồng, trong đó nợ gốc 415.000.000 đồng, nợ lãi 214.541.472 đồng, kể từ ngày 16/6/2022 tiếp tục trả lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký số 07 ngày 05/01/2018 và khế ước nhận nợ số 02 ngày 28/8/2018 đến khi thanh toán xong nợ.

Phương án trả nợ như sau: Mỗi tháng ông H, bà N trả cho Ngân hàng PGBank số tiền 5.000.000 đồng, tính từ tháng 7 năm 2022. Thời hạn cuối cùng ông H, bà N phải thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng PGBank là ngày 30/12/2022.

Trong trường hợp ông H, bà N vi phạm bất kỳ thời hạn thanh toán nào thì Ngân hàng PGBank có quyền thu hồi toàn bộ khoản nợ và đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ, đó là: Quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 91, tờ bản đồ số 03, diện tích 98m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên Nguyễn Công Đ đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh H, bà Đồng Thị Minh N ngày 25/11/2015, theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính, số thửa mới là 46, tờ bản đồ số 64, diện tích 118,8m² tại thôn Tạ Xá, xã Tương Giang, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố Tạ Xá, phường Tương Giang, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 27/2017 ngày 22/02/2017 và phụ lục hợp đồng thế chấp tại phòng công chứng số 2, tỉnh Bắc Ninh.

- Về án phí: Ông H, bà N phải chịu 14.590.829 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Xăng Dầu Petrolimex (PGBank) số tiền tạm ứng án phí đã nộp 14.280.000 đồng theo biên lai thu số AA/2021/0003533 ngày 22/4/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP Từ Sơn;
- CCTHADS TP Từ Sơn;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hồng Thanh