

Số: 16/2025/QĐST-KDTM

Quận 12, ngày 25 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 224/2024/TLST-KDTM ngày 16 tháng 12 năm 2024 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần

Trụ sở: số ..., Phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội; Địa chỉ liên lạc: Tầng ..., Tháp Riverside, 275 Võ Nguyên Giáp, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Phương Khanh - sinh năm 1989 (Theo Giấy ủy quyền số 0801-04/2024/GUQ-TCB ngày 18/11/2024 và Quyết định số 0221/2023/QĐ-HĐQT ngày 31/03/2023 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần ...).

- *Bị đơn:* Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng

Địa chỉ ... Đường TTN06, Khu phố 6, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật của bị đơn: Ông Phạm Trần Thiên Thái - sinh năm 1989, chức danh: Giám đốc. Địa chỉ ..., Khu phố 6, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Ông Phạm Trần - sinh năm 1989.

Địa chỉ ..., khu phố 6, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Bị đơn Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng có trách nhiệm thanh toán cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần ... số tiền gốc và lãi còn thiếu tính đến ngày 14/02/2025 của Hợp đồng cấp tín dụng số TBN2022602087/HĐCTD ngày 09/08/2022, Phụ lục số TBN2022602087/HĐCTD/PL868690 ngày 15/02/2023, Đề nghị giải ngân kèm khế ước nhận nợ số TBN2022602087/04 ngày 07/08/2023 là 1.068.613.379 đồng (Một tỷ không trăm sáu mươi tám triệu sáu trăm mười ba nghìn ba trăm bảy mươi chín đồng), trong đó: Nợ gốc là 842.121.007 đồng, lãi là 226.492.372 đồng.

Kể từ ngày 15/02/2025, bị đơn Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng có trách nhiệm thanh toán cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần ... số tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất do các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cấp tín dụng số TBN2022602087/HĐCTD ngày 09/08/2022, Phụ lục số TBN2022602087/HĐCTD/PL868690 ngày 15/02/2023, Đề nghị giải ngân kèm khế ước nhận nợ số TBN2022602087/04 ngày 07/08/2023 cho đến khi trả dứt nợ.

Thời hạn thanh toán:

- Kỳ đầu tiên trả nợ: bị đơn thanh toán 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng) chậm nhất vào ngày 17/03/2025.
- Kỳ thứ hai trả nợ: bị đơn thanh toán 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng), chậm nhất vào ngày 17/4/2025.
- Kỳ thứ ba trả nợ: bị đơn thanh toán 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng), chậm nhất vào ngày 17/5/2025.
- Kỳ thứ tư trả nợ: bị đơn thanh toán 115.000.000 đồng (một trăm mười lăm triệu đồng), chậm nhất vào ngày 17/6/2025.
- Kỳ thứ năm trả nợ: bị đơn thanh toán 115.000.000 đồng (một trăm mười lăm triệu đồng), chậm nhất vào ngày 17/7/2025.
- Kỳ thứ sáu trả nợ: bị đơn thanh toán 115.000.000 đồng (một trăm mười lăm triệu đồng), chậm nhất vào ngày 17/8/2025.
- Kỳ thứ bảy trả nợ: bị đơn thanh toán 115.000.000 đồng (một trăm mười lăm triệu đồng), chậm nhất vào ngày 17/9/2025.
- Kỳ thứ tám trả nợ: bị đơn thanh toán 115.000.000 đồng (một trăm mười lăm triệu đồng), chậm nhất vào ngày 17/10/2025.
- Kỳ thứ chín trả nợ: bị đơn thanh toán hết toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi còn thiếu, chậm nhất vào ngày 17/11/2025.

Nếu bị đơn vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo thỏa thuận nêu trên (cụ thể: thanh toán không đúng thời hạn hoặc không đủ số tiền của mỗi kỳ thanh toán như thỏa thuận nêu trên) thì nguyên đơn được quyền nộp đơn yêu cầu thi hành án buộc bị đơn thanh toán một lần toàn bộ số tiền gốc và lãi còn thiếu.

2/ Trong trường hợp bị đơn Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ cho nguyên đơn số tiền vốn gốc và lãi còn thiếu của Hợp đồng cấp tín dụng số TBN2022602087/HĐCTD ngày 09/08/2022, Phụ lục số TBN2022602087/HĐCTD/PL868690 ngày 15/02/2023, Đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số TBN2022602087/04 ngày 07/08/2023 thì nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần ... có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền buộc ông Phạm Trần thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh thanh toán cho nguyên đơn số tiền gốc và lãi của bị đơn còn thiếu nguyên đơn theo thỏa thuận tại Thư bảo lãnh và cam kết thanh toán ngày 09/08/2022 để thu hồi nợ.

3/ Về án phí:

Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng tự nguyện chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 22.029.200 đồng (hai mươi hai triệu không trăm hai mươi chín ngàn hai trăm đồng), nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần ... được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 21.033.615 đồng (hai mươi một triệu không trăm ba mươi ba ngàn sáu trăm mười lăm đồng) theo biên lai thu tiền số 0049701 ngày 16/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát cùng cấp;
- Chi cục thi hành án dân sự Quận 12;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Thanh Hùng