TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NGÔ QUYỀN** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2018/QĐST-KDTM	*Quận Ngô Quyền, ngày 22 tháng 10 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 44/2017/TLST-KDTM ngày 29 tháng 12 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty Q; địa chỉ trụ sở: Đường H, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:

Ông Trịnh Quốc V; nơi cư trú: Đường H, phường L, quận H, thành phố Hà Nội; chức vụ: Chuyên viên Ngân hàng Thương mại Cổ phần S, chi nhánh Hà Nội là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Giấy ủy quyền số 19/UQ- TGĐ ngày 08/02/2017).

Ông Luyện Duy H; nơi cư trú: Đường H, phường L, quận H, thành phố Hà Nội; chức vụ: Chuyên viên Ngân hàng Thương mại Cổ phần S, chi nhánh Hà Nội là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Giấy ủy quyền số 19/UQ- TGĐ ngày 08/02/2017).

Bị đơn: Công ty Cổ phần V; địa chỉ trụ sở: Đường M, phường L, quận N, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Nguyễn Tuấn A; nơi cư trú: Phường V, quận N, thành phố Hải Phòng là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số 01/UQ- TM2018 ngày 05/01/2018).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Vũ V và bà Đào Thị N; nơi cư trú: Đường Q, phường N, quận T, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của ông Trần Vũ V: Ông Nguyễn Tuấn A; nơi cư trú: Phường V, quận N, thành phố Hải Phòng là người đại diện theo ủy quyền (Hợp đồng bản ủy quyền ngày 22/5/2018).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về khoản nợ: Công ty Cổ phần V thanh toán trả cho Công ty Q số tiền gốc và lãi tính đến ngày 12/10/2018 theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 06/2014/HĐTDTDH-PN/SHB.112300 ngày 05/6/2014 là 172.619.085.007 (một trăm bảy mươi hai tỷ sáu trăm mười chín triệu không trăm tám mươi lăm nghìn không trăm linh bảy) đồng, trong đó: Nợ gốc 149.630.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn 22.812.186.359 đồng; nợ lãi quá hạn 176.898.648 đồng.

- Về phương thức thanh toán: Công ty Cổ phần V thanh toán trả cho Công ty Q số tiền gốc và lãi tính đến ngày 12/10/2018 là 172.619.085.007 đồng, chậm nhất là ngày 31/12/2018.

Công ty Cổ phần V tiếp tục phải trả lãi đối với khoản nợ gốc kể từ ngày 13/10/2018 cho đến khi thanh toán hết nợ gốc theo lãi suất đã thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Trong trường hợp đến ngày 31/12/2018, Công ty Cổ phần V không thanh toán được khoản nợ trên, Công ty Q có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền cưỡng chế, kê biên và phát mại tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp để thu hồi nợ gồm:

+ Tàu biển Trường Minh Glory thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần V mang Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển Việt Nam số: VN-3687-VT do Cơ quan đăng ký tàu biển và thuyền viên khu vực Hải Phòng cấp ngày 04/6/2014 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 08/2014/HĐTC-PN/SHB.112300 ngày 06/6/2014.

+ Diện tích đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 204, tờ bản đồ số 45, tại tổ 14, phường Kênh Dương, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng được Ủy ban nhân dân quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BB 174445 do ngày 04/02/2010, đứng tên ông Trần Vũ V và bà Đào Thị N

theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 97/2015/HĐTC-BTB/SHB.112300.

- Về án phí: Công ty Cổ phần V phải nộp án phí dân sự là 140.310.000 (một trăm bốn mươi triệu ba trăm mười nghìn) đồng. Hoàn trả lại Công ty Q số tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp là 135.505.000 (một trăm ba mươi lăm triệu năm trăm linh năm nghìn) đồng, theo biên lai số 0011883 ngày 26/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- VKSND quận Ngô Quyền;
- Chi cục THA dân sự quận Ngô Quyền;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Lê Văn Mười