

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Các điều 357, 466, 468 Bộ luật dân sự; Luật thi hành án dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 220/2023/TLST -DS ngày 27 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ông Lê Thanh H, sinh năm 1964

Địa chỉ: Tổ 11, phường Đ, thành phố TN, tỉnh Thái Nguyên.

* **Bị đơn:** Bà Lê Thị Thu H1, sinh năm 1970

Địa chỉ: Tổ 5, phường C, thành phố TN, tỉnh Thái Nguyên.

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Lê Văn B, sinh năm 1936

- Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1968

Cùng địa chỉ: Tổ 5, phường C, thành phố TN, tỉnh Thái Nguyên.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Lê Thanh H và bà Lê Thị Thu H1 thống nhất thỏa thuận: Bà Lê Thị Thu H1 nhất trí mở lối đi với diện tích 45,5m² (đất vườn tạp) thuộc một

phần thửa đất số 183, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Phường C, thành phố TN (theo các điểm 1,2,3,4,5,31,30,29,28 theo bản đồ vẽ của Công ty TNHH xây dựng và đo đạc bản đồ HF) làm lối đi chung vào thửa đất số 188, 183 tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Phường C, thành phố TN. *(Có bản đồ vẽ kèm theo)*

2.2. Ông Lê Thanh H có trách nhiệm thanh toán cho bà Lê Thị Thu H1 số tiền là 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng). Ông H đã thanh toán xong số tiền này cho bà H1.

2.3. Bà Lê Thị Thu H1 có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2.4. Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn ông Lê Thanh H tự nguyện chịu toàn bộ và đã thanh toán xong.

2.5. Về án phí: Ông Lê Thanh H tự nguyện chịu 150.000đ án phí dân sự sơ thẩm nộp ngân sách nhà nước, được trừ vào tiền tạm ứng án phí ông H đã nộp. Hoàn trả ông H 150.000đ tiền tạm ứng án phí còn lại đã nộp theo biên lai thu số 0002288 ngày 23/11/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người pH thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án Dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án Dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Dương sự;
- TAND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND thành phố Thái Nguyên;
- Chi cục THA dân sự TP. Thái Nguyên;
- Lưu: VP, HS.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thúy Quỳnh