

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ QUẾ VÕ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quế Võ, ngày 28 tháng 6 năm 2023

Số: 38/2023/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 135/2023/TLST-DS, ngày 21 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VBank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng; Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Anh – Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng tại Tòa án: **Ông Lê Quang Tú, sinh năm 1995 – Chuyên viên xử lý nợ;**

Địa chỉ: Số 241, Trần Phú, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Đức Chành, sinh năm 1965.

Bà **Nguyễn Thị Hạnh**, sinh năm 1965.

HKTT: Thôn Trúc Ổ, xã Mộ Đạo, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Anh Nguyễn Đức Lộc, sinh năm 2001

Chị Nguyễn Thị Huệ, sinh năm 1994

HKTT: Thôn Trúc Ổ, xã Mộ Đạo, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông **Nguyễn Đức Chành**, bà **Nguyễn Thị Hạnh** có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền gốc, số tiền lãi tính đến ngày 28/6/2023 như sau:

Tiền gốc:	416.266.215 đồng
Lãi trong hạn:	151.031.108 đồng
Lãi quá hạn:	14.254.829 đồng
Tổng lãi:	165.285.937 đồng

Tổng cộng cả gốc và lãi ông Nguyễn Đức Chành, bà Nguyễn Thị Hạnh có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền là **581.552.152 đồng**.

2. Trong thời gian chưa thanh toán hết khoản nợ, ông Nguyễn Đức Chành, bà Nguyễn Thị Hạnh phải chịu lãi suất quá hạn theo quy định tại Hợp đồng tín dụng số LN1906071446413 ngày 12/6/2019 và Hợp đồng tín dụng số LD2033102727 ngày 26/11/2020 khế ước nhận nợ đã ký với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

3. Trong trường hợp Quyết định có hiệu lực pháp luật nếu ông Nguyễn Đức Chành, bà Nguyễn Thị Hạnh không thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ, VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý, kê biên và tổ chức phát mại khối tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 417, tờ bản đồ số 13, diện tích 106 m² ở thôn Trúc Ô, xã Mộ Đạo, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, đã được UBND thị xã Quế Võ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 342542, số vào sổ cấp GCN: CS 07618 ngày 25/4/2019 mang tên ông Nguyễn Đức Lộc và quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 418, tờ bản đồ số 13, diện tích 100 m² ở thôn Trúc Ô, xã Mộ Đạo, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, đã được UBND thị xã Quế Võ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 342543, số vào sổ cấp GCN: CS 07619 ngày 25/4/2019 mang tên Bà Nguyễn Thị Huệ

Khi phát mại khối tài sản trên, nếu không đủ thanh toán số tiền phải thanh toán thì ông Nguyễn Đức Chành, bà Nguyễn Thị Hạnh vẫn phải trả tiếp số tiền còn thiếu cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Nếu số tiền phát mại khối tài sản trên còn dư so với số tiền phải thanh toán thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng phải trả lại số tiền dư đó cho chủ sở hữu.

Trong trường hợp ông Nguyễn Đức Chành, bà Nguyễn Thị Hạnh trả được số tiền phải thanh toán thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có trách nhiệm làm thủ tục giải chấp đối với khối tài sản đảm bảo cho chủ sở hữu.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Đức Chành, bà Nguyễn Thị Hạnh phải chịu 13.631.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 12.970.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã

nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2022/0001379 ngày 21/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ-ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này đ-ợc thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì ng-ời đ-ợc thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c-ỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ-ợc thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đ-ơng sự
- VKSND thị xã Quế Võ;
- THA dân sự thị xã Quế Võ;
- L-ưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Thảo