

Số: 02/2017/QĐST-KDTM

Hoàng Mai, ngày 27 tháng 9 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 9 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 01/2017/TLST-KDTM, ngày 17 tháng 7 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP K – Chi nhánh Nghệ an.

Đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng A, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Thiệu Ánh D, chức vụ: Giám đốc xử lý nợ

Người được uỷ quyền lại: Bà Phạm Thị Khánh L, chức vụ: Nhân viên xử lý nợ

Địa chỉ: Tầng A, Handico X, phường Q, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Công ty TNHH B

Đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Quang T, chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: Khối TH, phường QT, thị xã H, tỉnh Nghệ An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Hồ Sỹ Đ, sinh năm 1967,

Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1971,

Đều trú tại: Khối Y, phường QD, thị xã H, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH B đồng ý thực hiện nghĩa vụ trả nợ tiền vay còn lại cho Ngân hàng TMCP K - Chi nhánh Nghệ An số tiền gốc là 422.563.900đ và 552.438.410đ

tiền lãi, tổng cộng là 975.002.310đ (Chín trăm bảy mươi lăm triệu, không trăm linh hai nghìn ba trăm mười đồng) tạm tính đến ngày 19/7/2017 và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 1322/HĐHMTD/SME-DN/TCB, ngày 25/5/2010.

Ông Hồ Sỹ Đ và bà Nguyễn Thị L phải có trách nhiệm giúp đỡ, cùng ông Hoàng Quang T là đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH B thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP K - Chi nhánh Nghệ an.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản số 1421/HĐTC-BĐS/TCB, ngày 25/10/2010, cho đến khi Công ty TNHH B thực hiện xong việc trả nợ.

Nếu công ty TNHH B không trả được tiền nợ thì Ngân hàng TMCP K - Chi nhánh Nghệ an có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp là 598m², đất ở, đất vườn và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 37, tờ bản đồ số 129-74 (nay được đính chính lại là thửa đất số 38, tờ bản đồ số 129-74) ở khối Y, phường QD, thị xã H, tỉnh Nghệ an.

Về án phí: Công ty TNHH B phải chịu 10.312.500đ (Công ty TNHH B phải chịu 20.625.000đ nhưng có đơn xin giảm tiền án phí do rất khó khăn về kinh tế, đã được UBND phường QT xác nhận nên miễn cho công ty TNHH B 10.312.500đ, còn lại phải nộp 10.312.500đ).

- Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP K - Chi nhánh Nghệ an số tiền 20.773.000 theo biên lai thu tiền số 0006853, ngày 12/7/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TX.H;
- Chi cục THADS TX.H
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Hà