

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) và ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Ngọc A.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank).

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17 tháng 5 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Người khởi kiện: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank); Địa chỉ: Số 2, đường L, phường T, quận B, thành phố H;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng giám đốc Agribank; Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Viết C – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn – Chi nhánh Bắc Thái Bình; Địa chỉ: Số 29x, T, phường T, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (Văn bản ủy quyền số 2664/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của Tổng giám đốc Agribank); Người được uỷ quyền lại: Ông Đinh Việt Đ - Phó Phòng khách hàng cá nhân Ngân hàng Agribank Chi nhánh Bắc Thái Bình (Văn bản ủy quyền số 825/UQ-NHNo.BTB-TH ngày 01/4/2024 của ông Trần Viết C - Giám đốc Agribank Chi nhánh Bắc Thái Bình).

2. Người bị kiện: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1985, trú tại: Bản P, xã T, huyện Đ, tỉnh Điện Biên và bà Nguyễn Thị Ngọc A, sinh năm 1990, trú tại: Tổ 2x, phường K, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17 tháng 5 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17 tháng 5 năm 2024, cụ thể như sau:

+) Về nghĩa vụ trả nợ: Bà Nguyễn Thị Ngọc A có trách nhiệm trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) toàn bộ số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 3401LAV202201267 mã KH: 3401-145018326 ngày 04/5/2022 giữa Agribank chi nhánh Bắc Thái Bình – Phòng giao dịch số 2 với ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Ngọc A tạm tính đến ngày 06/5/2024 là 1.201.701.645 đồng (*Một tỷ, hai trăm linh một triệu, bảy trăm linh một nghìn, sáu trăm bốn mươi lăm đồng*). Trong đó:

- Nợ gốc: 1.000.000.000 đồng
- Nợ lãi trong hạn: 198.178.083 đồng
- Nợ lãi quá hạn: 3.523.562 đồng

+) Kể từ ngày 07/5/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nghĩa vụ trả nợ, bà Nguyễn Thị Ngọc A còn phải tiếp tục trả nợ lãi phát sinh cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 3401LAV202201267 mã KH: 3401-145018326 ngày 04/5/2022 giữa Agribank chi nhánh Bắc Thái Bình - PGD số 2 với ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Ngọc A tương ứng với số tiền nợ gốc chưa thanh toán và thời gian chưa thanh toán.

+) Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật mà bà Nguyễn Thị Ngọc A không thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Agribank, Agribank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án Dân sự xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 36x, tờ bản đồ số 1x, diện tích 51.3m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất tại: Thôn N, xã V, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 3845xx, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CS 067xx do Sở tài nguyên và môi trường Thái Bình cấp ngày 20/4/2022 mang tên ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Ngọc A để thu hồi nợ (*theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 95/02 – 22/HĐTC ngày 04/5/2022 do Công chứng viên Văn phòng công chứng P chứng nhận, đã đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình ngày 04/5/2022*). Trong trường hợp xử lý tài sản đã thế chấp mà không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng thì bà Nguyễn Thị Ngọc A phải có trách nhiệm trả nợ số tiền còn lại.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND TP. Thái Bình;
- THADS TP. Thái Bình;
- Lưu Tòa án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Phụng

