

Số: 01/2023/QĐST-KDTM

Mộc Châu, ngày 09 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12, khoản 2 Điều 15 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2023/TLST-KDTM ngày 09 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank). Địa chỉ: Số 02 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Trung T - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Mộc Châu.

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Phạm Ngọc D - Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Thảo Nguyên.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1961 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1962. Địa chỉ: Bản L, xã T, huyện V, tỉnh S.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Anh Nguyễn Văn T. Địa chỉ: Bản L, xã T, huyện V, tỉnh S.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1961. Địa chỉ: Bản L, xã T, huyện V, tỉnh S *(Theo giấy ủy quyền ngày 30/10/2023)*.

+ Chị Nguyễn Thị T, sinh năm: 1989. Địa chỉ: Tiểu khu C, thị trấn N, huyện M, tỉnh S.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1961. Địa chỉ: Bản L, xã T, huyện V, tỉnh Sơn La *(Theo giấy ủy quyền ngày 26/10/2023)*.

+ Chị Nguyễn Thị C. Địa chỉ: K, thị trấn C, huyện Y, tỉnh B.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1961. Địa chỉ: Bản L, xã T, huyện V, tỉnh S *(Theo giấy ủy quyền ngày 30/10/2023)*.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Mộc Châu, phòng giao dịch Thảo Nguyên theo Hợp đồng tín dụng số 7902-LAV-202002370 ngày 11/12/2020 số tiền gốc và lãi tính đến ngày 01/11/2023 là 1.241.931.507 đồng *(Một tỷ, hai trăm bốn mươi một triệu, chín trăm ba mươi một nghìn, năm trăm linh bảy nghìn đồng)*, trong đó nợ gốc là 1.000.000.000 đồng *(Một tỷ đồng)*, nợ lãi trong hạn 192.739.726 đồng *(Một trăm chín mươi hai triệu, bảy trăm ba mươi chín nghìn, bảy trăm hai mươi sáu nghìn đồng)*, nợ lãi quá hạn 49.191.781 đồng *(Bốn mươi chín triệu, một trăm chín mươi một nghìn, bảy trăm tám mươi một đồng)*.

Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị H, anh Nguyễn Văn T, chị Nguyễn Thị C, chị Nguyễn Thị T có trách nhiệm bàn giao toàn bộ tài sản thế chấp để Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Mộc Châu, phòng giao dịch Thảo Nguyên kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Mộc Châu, phòng giao dịch Thảo Nguyên được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án Dân sự kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Tài sản thế chấp dùng để bảo đảm cho khoản vay là quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 667906, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận H00801 do UBND huyện Mộc Châu cấp theo Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 15/8/2006 mang tên hộ ông Nguyễn Văn T cùng vợ là bà Nguyễn Thị H. Vị trí thửa đất số 25; 11; Tờ bản đồ số 12/SĐ; Địa chỉ thửa đất: Bản L, xã T, huyện V, tỉnh S; Vị trí 3 đường Tỉnh lộ 101 đi xã Suối Bàng, chiều dài mặt đường bê tông của bản 34m). Tài sản gắn liền với đất: 01 Nhà ở xây mái bằng; 01 Nhà ở xây cấp IV, công trình phụ khép kín.

Mọi công trình, tài sản khác được cải tạo xây dựng gắn liền với thửa đất nêu trên đều thuộc tài sản bảo đảm cho khoản vay.

Kể từ ngày 02/11/2023, ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm tiếp tục trả khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các

bên thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số 7902-LAV-202002370 ngày 11/12/2020 cho đến khi ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị H thi hành án xong.

Trường hợp số tiền phát mại tài sản không đủ để thanh toán toàn bộ khoản nợ thì ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị H vẫn phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Mộc Châu, phòng giao dịch Thảo Nguyên theo hợp đồng đã ký kết cho đến khi các khoản nợ được tất toán.

- Về án phí: Ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị H được miễn án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Sơn La;
- VKSND huyện Mộc Châu;
- Chi cục THADS huyện Mộc Châu;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, VT.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Tăng Thị Hải Oanh