

Phù Cát, ngày 23 tháng 3 năm 2023

Số: 36/2023/QĐST-HNGĐ

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 61/2023/TLST-HNGĐ ngày 09 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị **Nguyễn Thị Ch** – Sinh năm: 1973; nơi cư trú: Thôn M1, xã H, huyện P, tỉnh Bình Định.

Bị đơn: Anh **Nguyễn Văn Đ** – Sinh năm: 1972; nơi cư trú: Thôn M1, xã H, huyện P, tỉnh Bình Định.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chị Nguyễn Thị Ch và anh Nguyễn Văn Đ thống nhất ngày 20/12/2021 chị Nguyễn Thị Ch và anh Nguyễn Văn Đ đã được Tòa án giải quyết cho ly hôn nhưng tài sản chung của chị Ch và anh Đ chưa được giải quyết.

2.2. Nay chị Nguyễn Thị Ch và anh Nguyễn Văn Đ thống nhất và yêu cầu Tòa án ghi nhận giao: 01 ngôi nhà cấp 04 cất trên thửa đất số 59, tờ bản đồ số 38, diện tích đất 150m², diện tích sàn 106.1m², tọa lạc tại thôn M1, xã H, huyện P, tỉnh Bình Định, đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đứng tên Nguyễn Văn Đ, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS06842 ngày 25/11/2016; có giới cận: Phía Bắc giáp đường Quốc lộ 19B, phía Tây giáp đất ở và nhà xây dựng của bà Đ, phía Nam giáp đất ở và nhà xây dựng của ông Ngô Hữu D, phía Đông giáp đất ở và nhà xây dựng của ông Ng; cho chị Nguyễn Thị Ch trọn quyền sử dụng và sở hữu theo quy định của pháp luật.

2.3. Chị Nguyễn Thị Ch và anh Nguyễn Văn Đ thống nhất chị Nguyễn Thị Ch giao cho anh Nguyễn Văn Đ 500.000.000^d (năm trăm triệu đồng), các bên đã giao nhận tiền xong.

2.4. Chị Nguyễn Thị Ch và anh Nguyễn Văn Đ thống nhất đến ngày 22/3/2022, anh Nguyễn Văn Đ giao toàn bộ ngôi nhà và đất trên cho chị Nguyễn Thị Ch.

2.5. Án phí HNGĐ-ST: Chị Nguyễn Thị Ch và anh Nguyễn Văn Đ mỗi người tự nguyện chịu 12.500.000^d (mười hai triệu năm trăm nghìn đồng) sung công quỹ Nhà nước. Chị Nguyễn Thị Ch đã nộp 21.000.000^d (hai mươi một triệu đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0011865 ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phù Cát nay được khấu trừ, Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phù Cát hoàn trả cho chị Nguyễn Thị Ch 8.500.000^d (tám triệu năm trăm nghìn đồng).

2.6. Chi phí xem xét, thẩm định tài sản hết 3.000.000^d (ba triệu đồng). Chị Nguyễn Thị Ch tự nguyện chịu 3.000.000^d (ba triệu đồng) tiền chi phí xem xét tài sản, được khấu trừ vào 3.000.000^d (ba triệu đồng) tiền tạm ứng chi phí xem xét tài sản chị Nguyễn Thị Ch đã nộp ngày 15/3/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Về quyền, nghĩa vụ thi hành án: Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Cát;
- TAND tỉnh Bình Định;
- Chi cục THADS huyện Phù Cát;
- Lưu án văn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Cao Văn Đức