TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ B** **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2020/QĐST- KDTM	*Bắc Giang, ngày 01 tháng 7 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Điểm đ khoản 1 Điều 12 khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 21/2020/TLST- KDTM ngày 27 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ Việt Nam.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Địa chỉ: Số 35, H, Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn K - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang. (Theo quyết định uỷ quyền số: 804/QĐ-BIDV ngày 22/08/2019 của Tổng Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam)

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Đỗ Văn C - Chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Lê Lợi - Ngân hàng Thương mại Cổ phần và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang.

(Theo Quyết định uỷ quyền số: 079/QĐ – QLRR ngày 12/03/2020 của Ngân hàng TMCP và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang)

Địa chỉ: Số A, thành phố B, tỉnh Bắc Giang.

***Bị đơn:** Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1970

Địa chỉ: Thôn M, xã H, huyện V, tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị C phải có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đ Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang do ông Đỗ Văn C – Chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Lê Lợi được ủy quyền số tiền 762.765.068 đồng (bảy trăm sáu mươi

hai triệu bảy trăm sáu mươi lăm ngàn không trăm sáu mươi tám đồng, trong đó: Số tiền gốc là 700.000.000 đồng và lãi phát sinh tạm tính đến ngày 23/6/2020 trong đó số tiền lãi trong hạn là: 43.908.219 đồng, số tiền lãi quá hạn là 18.856.849 đồng) vào ngày 23/7/2020.

Trường hợp bà Nguyễn Thị C không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi suất phát sinh thì Ngân hàng TMCP Đ Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên phát mại tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 527, tờ bản đồ số 02, diện tích 98,7 m^2, địa chỉ thửa đất: Thôn M, huyện V, tỉnh Bắc Giang, phía bắc giáp nhà Yên Thành, phía nam giáp ngõ, phía đông giáp đường quốc lộ 37, phía tây giáp nhà bà D, nhà hướng đông và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AG802961 mang tên bà Nguyễn Thị C, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H04408 do UBND huyện V cấp ngày 29/11/2006. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 01/2019/2771820/HĐBD và Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 02/2019/2771820/HĐBĐ cùng ngày 26/3/2019 (tài sản là quyền sử dụng đất 98,7 m^2 và nhà 01 tầng với diện tích là 60m^2) của khoản vay trên để thu hồi nợ cho ngân hàng.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo trên không đủ thanh toán khoản nợ, còn thiếu thì bà Nguyễn Thị C vẫn phải có nghĩa vụ thanh toán hết khoản nợ còn thiếu cho ngân hàng.

Trường hợp các bên không thực hiện đúng cam kết đã thỏa thuận trả nợ trên, nếu bên có nghĩa vụ trả nợ vi phạm thanh toán trả nợ thì ngân hàng có quyền được yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý việc thi hành án theo quy định chung đối với toàn bộ vụ án.

Kể từ ngày tiếp theo ngày Tòa án lập biên bản hòa giải thành, thì người có nghĩa vụ là bà Nguyễn Thị C phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về án phí: Bà Nguyễn Thị C phải chịu 17.255.000 đồng tiền án phí king doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP Đ Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang số tiền 16.692.000 đồng (Mười sáu triệu sáu trăm chín mươi hai nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số AA/2018/0001300 ngày 27/5/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố B.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7, 7a, 7b

và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND TP B;
- THA TP B;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Xuân Phách