TÒA ÁN NHÂN DÂN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
KHU VỰC 1- CẦN THƠ	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 172/2026/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 22 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213, Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 7 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 850/2026/TLST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP K**

Địa chỉ trụ sở: Số D P, phường R, tỉnh An Giang

Đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Ngọc M**– Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Đỗ Thành T –** Chức vụ: Phó Giám đốc

Địa chỉ: 3 đường H, phường N, thành phố Cần Thơ

- Bị đơn: Bà **Lê Thị Hồng H**, sinh năm 1973

Bà **Thái Thị Thanh T1** sinh năm 1950.

Địa chỉ: Số G P, phường C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng TMCP K rút yêu cầu khởi kiện đối với bà Thái Thị Thanh T1. Nên đình chỉ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP K đối với bà Thái Thị Thanh T1.

- Bà Lê Thị Hồng H phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP K số tiền tính đến ngày 15/7/2026 là 8.994.864 đồng (Tám triệu chín trăm chín mươi bốn nghìn tám trăm sáu mươi bốn đồng) trong đó nợ gốc là 3.168.560 đồng (Ba triệu một trăm sáu mươi tám nghìn năm trăm sáu mươi đồng), lãi trong hạn 249.850 đồng (Hai trăm bốn mươi chín nghìn tám trăm năm mươi đồng), lãi quá hạn 5.576.454 đồng (Năm triệu năm trăm bảy mươi sáu nghìn bốn trăm năm mươi bốn đồng).

Theo hợp đồng tín dụng và hợp đồng cầm cố số A677706/HĐTD-CC ngày 14/12/2018.

Kể từ ngày 16/7/2026 bà H còn phải chịu lãi suất tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại các hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Lê Thị Hồng H phải chịu 221.872 đồng (Hai trăm hai mươi mốt nghìn tám trăm bảy mươi hai đồng), Ngân hàng TMCP K được nhận lại 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0007916 ngày 23/4/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 8 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND KV 1- CT
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Kim Tiến