

Số: 11/2024/QĐST-DS

Chư Prông, ngày 06 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 27/2024/TLST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông (OCB).

Địa chỉ: Số 41- 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông: Ông Huỳnh Văn Tùng – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo giấy ủy quyền số 16/2023/UQ-CT.HĐQT, ngày 14/03/2023); Địa chỉ: Số 123-127 Võ Văn Tần, phường 6, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Thanh Hà; chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông-Chi nhánh Pleiku.

Địa chỉ: Số 40C Hùng Vương, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Bị đơn: Ông Đào Đình Quán, sinh năm 1958.

Trú tại: Thôn 4, xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn là ông Đào Quốc Hùng, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Số 283 Ấp Mỹ Đức, xã Bình Phú, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. (Theo giấy ủy quyền ngày 06/5/2024)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ:

Về khoản nợ: Ông Đào Đình Quán công nhận có nợ và có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông-Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh số tiền gốc là 817.957.375 đồng (*Tám trăm mười bảy triệu chín trăm năm mươi bảy ngàn ba trăm bảy mươi lăm đồng*) và lãi tính đến ngày 29/7/2024 là 200.491.537 đồng (*Hai trăm triệu bốn trăm chín mươi một ngàn năm trăm ba mươi bảy đồng*).

Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 29/7/2024 là 1.018.448.912 đồng (*Một tỷ không trăm mười tám triệu bốn trăm bốn mươi tám ngàn chín trăm mười hai đồng*).

Về thời hạn, phương thức trả tiền: Ông Đào Đình Quán thống nhất có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông-Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh số tiền gốc là 817.957.375 đồng (*Tám trăm mười bảy triệu chín trăm năm mươi bảy ngàn ba trăm bảy mươi lăm đồng*) và lãi tính đến ngày 29/7/2024 là 200.491.537 đồng (*Hai trăm triệu bốn trăm chín mươi một ngàn năm trăm ba mươi bảy đồng*).

Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 29/7/2024 là 1.018.448.912 đồng (*Một tỷ không trăm mười tám triệu bốn trăm bốn mươi tám ngàn chín trăm mười hai đồng*).

Thời hạn thanh toán: Từ ngày 29/7/2024 đến ngày 29/9/2024.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày Hòa giải thành là ngày 29/7/2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận theo hợp đồng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; Nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự 2015.

Trường hợp ông Đào Đình Quán không trả được nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0195/2021/BĐ ngày 20/5/2021 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung số: 0195.01/2022/SĐBS-HĐBĐ ngày 12/8/2022 được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh Huy, số 07 Nguyễn Chí Thanh, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai giữa Ngân hàng TMCP Phương Đông-Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh với ông Đào Đình Quán tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 372, tờ bản đồ số 29, diện tích 222m² địa chỉ thửa đất: thôn 04, xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 036358 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/08/2001.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Án phí 21.276.733 đồng (*Hai mươi một triệu hai trăm bảy mươi sáu ngàn bảy trăm ba mươi ba đồng*).

Nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận bị đơn ông Đào Đình Quán tự nguyện chịu nghĩa vụ nộp toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 21.276.733 đồng (*Hai mươi một triệu hai trăm bảy mươi sáu ngàn bảy trăm ba mươi ba đồng*).

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông-Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh số tiền tạm ứng án phí trước đây đã nộp 20.386.000 đồng (*Hai mươi triệu ba trăm tám mươi sáu ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0006808 ngày 23/4/2024 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Về chi phí Tố tụng: Ông Đào Đình Quán chịu nghĩa vụ thanh toán lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông-Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh số tiền là 8.000.000 đồng (*Tám triệu đồng*) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKS huyện Chư Prông;
- Chi cục THADS huyện Chư Prông;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Văn Nhiều