TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2019/QĐST-DS	*Hải Phòng, ngày 15 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 7 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2019/TLST-DS ngày 23 tháng 01 năm 2019;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Đinh Văn H; nơi cư trú: Thôn S, xã Phục L, huyện TN, thành phố Hải Phòng.

- *Bị đơn:* Chị Đinh Thị Thu Th; nơi cư trú: Thôn Tr, xã Phục L, huyện TN, thành phố Hải Phòng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho chị Đinh Thị Thu Thảo: Luật sư Hà Thị Thanh B là Luật sư Công ty Luật TNHH MTV Hải Phòng thuộc Đoàn luật sư thành phố Hải Phòng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Đinh Văn L; nơi cư trú: Số nhà 33, tổ 6, khu 3B, phường Cẩm Tr, Cẩm Ph, tỉnh Quảng Ninh.

+ Bà Đinh Thị Th; nơi cư trú: Thôn B, xã Phục L, huyện TN, thành phố Hải Phòng.

+ Bà Đinh Thị T1; nơi cư trú: Thôn Khuông L, xã Ngũ L, huyện TN, thành phố Hải Phòng.

+ Bà Đinh Thị T2; nơi cư trú: Tổ 41, khu 4, phường Cao Th, thành phố Hạ L, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đinh Văn L, bà Đinh Thị T1, bà Đinh Thị T2, bà Đinh Thị Th: Ông Đinh Văn H; nơi cư trú: Thôn S, xã Phục L, huyện

TN, thành phố Hải Phòng.

+ Chị Đinh Thị Thanh Th; nơi cư trú: Thôn Tr, xã Phục L, huyện TN, thành phố Hải Phòng.

+ Anh Bùi Trọng Kh; nơi cư trú: Thôn Tr, xã Phục L, huyện TN, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Đinh Thị Thanh Th, anh Bùi Trọng Kh: Chị Đinh Thị Thu Th; nơi cư trú: Thôn Tr, xã Phục L, huyện TN, thành phố Hải Phòng.

+ Bà Phạm Thị L; nơi cư trú: Thôn N, xã Phục L, huyện TN, thành phố Hải Phòng.

+ Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên; trụ sở: Số 5, đường Đà N, thị trấn Núi Đ, huyện TN, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đình Tr - Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng và ông Đào Văn Bắc - Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường (theo văn bản ủy quyền số 276 ngày 15/02/2019).

+ Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng; trụ sở: Số 275 Lạch Tray, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đình Tr - Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (theo văn bản ủy quyền số 105 ngày 27/02/2019).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chị Đinh Thị Thu Th và Đinh Thị Thanh Th được sử dụng diện tích đất phần giáp đất nhà ông Chu Văn D có diện tích là 116,2m^2, thửa 761, tờ bản đồ số 03, thôn Trung, xã Phục Lễ, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (kích thước, mốc giới có sơ đồ kèm theo). Chị Đinh Thị Thu Th có trách nhiệm giải quyết với anh Chu Văn Q về hợp đồng thuê quán giữa ông Đinh Văn Nh và anh Chu Văn Q, trong thời hạn một tháng kể từ ngày 08 tháng 7 năm 2019 để anh Quân giao lại đất và gian quán cho các ông bà Đinh Văn L, ông Đinh Văn H, bà Định Thị Th, bà Đinh Thị T1, bà Đinh Thị T2.

- Các ông bà Đinh Văn L, ông Đinh Văn H, bà Đinh Thị T1, bà Đinh Thị T2, bà Đinh Thị Th được sử dụng phần diện tích đất còn lại là 134,4m^2 đất thửa 761, tờ bản đồ số 03, thôn Trung xã Phục Lễ, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng trên đất có một gian quán (kích thước, mốc giới có sơ đồ kèm theo). Các ông bà Đinh Văn L, bà Đinh Thị T1, bà Đinh Thị T2, bà Đinh Thị Th thống nhất giao cho ông Đinh Văn H quản lý diện tích đất này.

- Ông Đinh Văn H rút yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 529129 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyê n cấp cho cụ Nguyễn T hị H ngày 30 tháng 10 năm 2006 nên đình chỉ giải quyết đối với yêu cầu này.

- Các đương sự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất được giao theo Quyết định của Tòa án.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Các ông bà Đinh Văn L, bà Đinh Thị T1, bà Đinh Thị T2, bà Đinh Thị Th thuộc đối tượng được miễn án phí theo quy định tại điểm điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án nên miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm cho các ông bà Đinh Văn L, bà Đinh Thị T1, bà Đinh Thị T2, bà Đinh Thị Th.

+ Chị Đinh Thị Thu Th, Đinh Thị Thanh Ththuộc đối tượng được giảm án phí theo quy định tại khoản 1 Điều 13 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án nên giảm 50% mức án phí cho Chị Đinh Thị Thu Th, Đinh Thị Thanh Th. Chị Đinh Thị Thu Th, chị Đinh Thị Thanh Th mỗi người phải chịu án phí dân sự sơthẩm là 3.631.250 đồng (ba triệu sáu trăm ba mươi mốt nghìn hai trăm năm mươiđồng). Chị Đinh Thị Thu Thcó nghĩa vụ nộp thay cho chị Đinh Thị Thanh Thương

+ Ông Đinh Văn H phải chịu án phí dân sự thẩm là 3.360.000 đồng (ba triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng). Được trừ số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 1.100.000 đồng đã nộp theo Biên lai số 0001631 ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng. Ông Đinh Văn H còn phải nộp 2.260.000 đồng (hai triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- VKSND TP Hải Phòng;
- Cục THADS TP Hải Phòng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thu Hương