

Số 68/2025/QĐST-DS

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 397/2025/TLST-DS ngày 29 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án ngày 19 tháng 12 năm 2025 là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:**

- Công ty cổ phần Mars.

Địa chỉ: Tầng 12, toà nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Cầu Giấy, Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công T – Chức vụ: Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền lại: Chị Nguyễn Ngọc L – Chuyên viên xử lý nợ, số CCCD: 031301008713 cấp ngày 16/10/2022

Địa chỉ: Tầng 12, toà nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Cầu Giấy, Hà Nội

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ: Toà VPBank Tower, số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, TP. Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền lại: Anh Đào Tuấn V – Chuyên viên, số CCCD: 001200045434 cấp ngày 02/5/2021

Địa chỉ: Toà VPBank Tower, số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, Hà Nội.

*** Bị đơn:**

- Anh Nguyễn Viết L1, sinh năm 2000 - Số CC: 001200010093.

Địa chỉ: Thôn ĐC, xã YB, thành phố Hà Nội.

- Chị Bùi Thị Ch, sinh năm 2003 - Số CCCD: 001303040149

Địa chỉ: Thôn ĐC, xã YB, thành phố Hà Nội.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1976 - Số CCCD: 001076003104.

Địa chỉ: Thôn ĐC, xã YB, thành phố Hà Nội

Số CCCD: 001076003104 cấp ngày 04/8/2022

- Bà Đỗ Thị H, sinh năm 1977 - Số CCCD: 001177005839.

Địa chỉ: Thôn ĐC, xã YB, thành phố Hà Nội

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a/ Anh Nguyễn Viết L1 và chị Bùi Thị Ch có nghĩa vụ trả tiền cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền nợ gốc là 16,650,080 đồng, số tiền nợ lãi là 6,035,243 đồng. Tổng cộng là **22,685,323 đồng** (*Hai mươi hai triệu sáu trăm tám mươi lăm nghìn ba trăm hai mươi ba đồng*).

Anh Nguyễn Viết L1 và chị Bùi Thị Ch có nghĩa vụ trả tiền cho Công ty cổ phần Mars số tiền nợ gốc là 1,728,157,047 đồng, số tiền nợ lãi là 706,097,846đ. Tổng cộng là **2,434,254,893 đồng** (*Hai tỷ bốn trăm ba mươi bốn nghìn hai trăm năm mươi bốn nghìn tám trăm chín mươi ba đồng*)

Kể từ ngày 20/12/2025, anh Nguyễn Viết L1 và chị Bùi Thị Ch phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số LN2303088573387 ngày 15/03/2023, Hợp đồng cho vay số LN2303178661689 ngày 21/03/2023, Giấy đề nghị vay vốn có tài sản bảo đảm kiêm phương án sử dụng vốn; Giấy đề nghị kiêm Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ ngân hàng điện tử giải ngân ngày 25/03/2023 đã ký kết giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và anh Nguyễn Viết L1 và chị Bùi Thị Ch, Hợp đồng Mua bán nợ Hợp đồng mua bán nợ số 08/2024/VPB-MARS, Hợp đồng mua bán nợ số 08/2024/VPB-MARS ngày 30/09/2024 và Hợp đồng mua bán nợ số 14/2024/VPB-MARS ngày 30/11/2024 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) với Công ty cổ phần Mars cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

T hợp anh Nguyễn Viết L1 và chị Bùi Thị Ch không thực hiện hoặc thực hiện

không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và Công ty cổ phần Mars thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và Công ty cổ phần Mars có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi khoản nợ là thửa đất số: 39⁻², tờ bản đồ số: 18, diện tích 770m² tọa lạc tại thôn Đa Cuồng, xã Vân Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là thôn ĐC, xã YB, TP. Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 700396 do Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/10/2008; đã tặng cho ông Nguyễn Viết L1 ngày 01/03/2023.

b/ Về án phí:

- Anh Nguyễn Viết L1 và chị Bùi Thị Ch phải nộp số tiền án phí dân sự là **41.136.000đ** (*Bốn mươi một triệu một trăm ba mươi sáu nghìn đồng*).

- Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí 548.000 đồng (*Năm trăm bốn mươi tám nghìn đồng*) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0014010 ngày 29/10/2025 tại phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, Hà Nội.

- Hoàn trả Công ty cổ phần Mars số tiền tạm ứng án phí 39.296.870 đồng (*Ba mươi chín triệu hai trăm chín mươi sáu nghìn tám trăm bảy mươi đồng*) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0014012 ngày 29/10/2025 tại phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/ *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND KV9-HN;
- THADS KV9-HN.
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Đỗ Duy Liệu