TÒA ÁN ND QUẬN LIÊN CHIỂU **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2019/QĐST - DS	*Liên Chiểu, ngày 12 tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 101/2019/TLST-DS ngày 24 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V**

Trụ sở tại: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: Tầng 4, tòa nhà 112 Phan Châu Trinh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Chí Dũng ủy quyền tham gia tố tụng cho ông Đỗ Thành Trung – Chức vụ: Phó giám đốc khối pháp chế và kiểm soát tuân thủ, VPBank hội sở *(Theo văn bản ủy quyền số 11/2018/UQ-HĐQT ngày 02 tháng 03 năm 2018)*. Ông Đỗ Thành Trung ủy quyền tham gia tố tụng cho Ông Nguyễn Bá Tình và ông Bùi Văn Tín – Chức Vụ: chuyên viên xử lý nợ. *(Theo văn bản ủy quyền số 073/2019/UQ – VPB ngày 07 tháng 6 năm 2019)*.

- *Bị đơn:* Ông **Trần Quang L** – Sinh năm 1974 và bà **Huỳnh Thị Từ L** – Sinh năm 1977.

Cùng địa chỉ: Số 22 Lương Khánh Thiện, tổ 77, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* *Về khoản nợ*: Ông Trần Quang L và bà Huỳnh Thị Từ L có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V toàn bộ số tiền 426.745.504 đồng *(Bốn trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm bốn mươi lăm ngàn, năm trăm linh bốn đồng)* (Trong đó nợ gốc là 273.327.000đồng và nợ lãi tính đến ngày 05.8.2019 là 153.418.504 đồng).

* *Về thời hạn thanh toán*: Ông Trần Quang L và bà Huỳnh Thị Từ L có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng toàn bộ số tiền 426.745.504 đồng *(Bốn trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm bốn mươi lăm ngàn, năm trăm linh bốn đồng)* (Trong đó nợ gốc là 273.327.000đồng và nợ lãi tính đến ngày 05.8.2019 là 153.418.504 đồng) vào ngày 20.9.2019.

Ngoài ra ông Trần Quang L và bà Huỳnh Thị Từ L còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 1899601 ngày 26.9.2014 và khế ước nhận nợ số 1899601 ngày 26.09.2014 kể từ ngày 06.8.2019 đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trong trường hợp, ông Trần Quang L và bà Huỳnh Thị Từ L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ như đã thỏa thuận nêu trên thì quyền sử dụng đất tại thửa đất số 47-D1.11, tờ bản đồ số 01/1, diện tích 70 m^2 tại địa chỉ: tổ 77, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X127681 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 20.10.2003 cho ông Mai Văn Q và bà Hà Thị D và đăng ký sang tên cho ông Trần Quang Lợi và bà Huỳnh Thị Từ L ngày 06.7.2004 (Tại Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng), theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 10986 ngày 26.9.2014), đã được đăng ký tại Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai tại quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng ngày 26.9.2014 và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà hai tầng có diện tích sử dụng 67,5m^2 (Tầng 1), diện tích sử dụng 72,5 m^2 (Tầng 2), tổng diện tích sàn sử dụng 140m^2 có cấu trúc: Mái, trụ, dầm, tường xây gạch, sàn tầng 2: Bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền gạch men, tường xây của ông L và bà L sẽ được xử lý theo Điều 303 Bộ luật dân sự 2015 để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V .

Sau khi ông Trần Quang L và bà Huỳnh Thị Từ L thực hiện xong toàn bộ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V phải trả lại bản chính: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số X127681 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 20.10.2003 mang tên ông Mai Văn Q và bà Hà Thị D cho ông L và bà L .

* *Án phí dân sự sơ thẩm* là 10.534.910 đồng *(Mười triệu, năm trăm ba mươi bốn ngàn, chín trăm mười đồng)* ông Trần Quang L và bà Huỳnh Thị Từ L chịu.

* Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: 2.000.000đồng (Hai triệu đồng) Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V tự nguyện chịu.

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam T số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 10.348.501 đồng *(Mười triệu, ba trăm bốn mươi tám ngàn, năm trăm linh một đồng)* tại biên lai thu số 0006311 ngày 22.7.2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Liên Chiểu.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- VKSND quận Liên Chiểu;
- Chi cục THADS quận Liên Chiểu;
- Các đương sự;
- Sở tư pháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Thị Hồng Thủy