

Số: 705/2017/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh ngày 08 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Quỳnh Châu

Các Thẩm phán:

1. Bà Huỳnh Tuyết Mai
2. Ông Nguyễn Đình Đức

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 16/2017/DS-ST ngày 21/4/2017 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 04/5/2017, nguyên đơn bà Lê Thị H có đơn kháng cáo toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm số 16/2017/DS-ST ngày 21/4/2017 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh với nội dung không đồng ý với bản án sơ thẩm, yêu cầu chia cho bà 255m² đất vì phần đất này là đất của cha mẹ bà chứ không phải đất thuộc ấp chiến lược.

XÉT THẤY:

Ngày 08/8/2017, nguyên đơn bà Lê Thị H có đơn yêu cầu rút toàn bộ nội dung đơn khởi kiện vụ án và toàn bộ yêu cầu kháng cáo đối với bản án dân sự sơ thẩm số 16/2017/DS-ST ngày 21/4/2017 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 08/8/2017, bị đơn ông Huỳnh Văn N có bản tự khai đồng ý chấp nhận việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của nguyên đơn đã được bị đơn đồng ý là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của các đương sự và đúng pháp luật.

Căn cứ vào Điều 299, Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự và Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016.

QUYẾT ĐỊNH

I. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 16/2017/DS-ST ngày 21/4/2017 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 259/2017/TLPT-DS ngày 29 tháng 6 năm 2017, về việc: “Tranh chấp quyền sử dụng đất (lấn chiếm)”, giữa:

1. *Nguyên đơn:* Bà **Lê Thị H**, sinh năm: 1951
Địa chỉ: A4/49 ấp X, xã Y, huyện Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. *Bị đơn:* Ông **Huỳnh Văn N**, sinh năm: 1957
Địa chỉ: A4/40 ấp X, xã Y, huyện Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

3.1 Bà **NLQ1**, sinh năm: 1943

3.2 Ông **NLQ2**, sinh năm: 1971

3.3 Ông **NLQ3**, sinh năm: 1973

Cùng địa chỉ: A4/41 ấp X, xã Y, huyện Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Về án phí:

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Lê Thị H được miễn nộp tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho bà Lê Thị H số tiền 1.250.000đ (Một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) số tiền tạm ứng án phí mà bà Lê Thị H đã đóng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AE/2012/07892 ngày 26/8/2014 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Lê Thị H được miễn nộp tiền án phí dân sự phúc thẩm

- Về chi phí tố tụng: Bà Lê Thị H tự chịu các khoản lệ phí xem xét thẩm định, tạm ứng chi phí đo vẽ, tạm ứng chi phí định giá mà bà H đã tạm ứng.

III. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- TAND cấp cao tại TPHCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Quận Z;
- Chi cục THADS Quận Z;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Thị Quỳnh Châu