TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BẾN CÁT** **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**
Số: 69/2018/QĐST-DS	*Bến Cát, ngày 23 tháng 10 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 244/2018/TLST-DS ngày 03 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1972;

Trú tại: Ấp P, xã P, thị xã B, tỉnh Bình Dương.

Bị đơn:

1. Ông Trịnh Trung Q, sinh năm 1981;

Trú tại: Ấp A, xã P, thị xã B, tỉnh Bình Dương.

2. Bà Đỗ Thị Ngọc T, sinh năm 1992;

Trú tại: Ấp L, xã A, thị xã B, tỉnh Bình Dương.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Đỗ Thị V, sinh năm 1954;

Trú tại: Đường D, ấp P, xã P, thị xã B, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trịnh Trung Q và bà Đỗ Thị Ngọc T có trách nhiệm liên đới trả cho bà Nguyễn Thị Thanh T và bà Đỗ Thị V số tiền 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng), trong đó tiền đặt cọc là 131.000.000 đồng (một trăm ba mươi mốt triệu đồng) và tiền lãi phát sinh là 69.000.000 đồng (sáu mươi chín triệu đồng).

Kể từ ngày án có hiệu lực thi hành và có đơn yêu cầu thi hành án của bà Nguyễn Thị Thanh T và bà Đỗ Thị V cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng ông Trịnh Trung Q và bà Đỗ Thị Ngọc T còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền

còn phải thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015, tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

- Về án phí:

+ Ông Trịnh Trung Q và bà Đỗ Thị Ngọc T phải chịu 5.000.000 đồng (năm triệu đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Bà Nguyễn Thị Thanh T không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Thanh T số tiền 5.000.000 đồng (năm triệu đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại Biên lai thu tiền số 0025743, quyển số AA/2016 ngày 25/7/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã B.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7, 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Chi cục THADS thị xã B;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- Lưu: HSVA, VT.

THẨM PHÁN

Lê Thị Kim Anh