

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ M
TỈNH T**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 69/2023/DS-ST

Ngày: 27- 7- 2023.

V/v tranh chấp: “Hợp đồng mua bán tài sản”.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ M-TỈNH T**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Ngô Thanh Sơn

Các Hội thẩm nhân dân:

- Bà Nguyễn Thị Loan

- Ông Đỗ Ngọc Bình

- Thư ký phiên tòa: Ông Phạm Nhật Minh- Thư ký Tòa án nhân dân thành phố M, tỉnh T

Ngày 27 tháng 7 năm 2023 tại Tòa án nhân dân thành phố M, tỉnh T xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 152/2022/TLST- DS ngày 13 tháng 7 năm 2023 về việc tranh chấp “Hợp đồng mua bán tài sản”.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 96/2023/QĐXXST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2023 giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Nguyễn Nhựt Nh**, sinh năm 1954

Nơi cư trú: Số 52B Huỳnh Tịnh Của, phường 7, thành phố M, tỉnh T

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Võ Thị Hồng Mỹ, sinh năm 1998

Địa chỉ: ấp 4, xã Phú Cường, huyện C, tỉnh T

Văn bản ủy quyền ngày 21/4/2023 số công chứng 5522 quyền số 01/2023TP/CC-SCC/HĐGD

- *Bị đơn:* Ông **Trần Văn T**, sinh năm 1963 .

Nơi cư trú: Số 16/3 ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố M, tỉnh T

NỘI DUNG VỤ ÁN:

** Theo đơn khởi kiện và các lời khai trong quá trình giải quyết vụ án, nguyên đơn ông Nguyễn Nhựt Nh và người đại diện theo ủy quyền là bà Võ Thị Hồng Mỹ trình bày:*

Ông Nguyễn Nhựt Nh là chủ Cơ sở Nguyên Nguyên, ông Nh và ông Trần Văn T là đối tác làm ăn với nhau mỗi lần giao hàng ông Nh và ông T có ký công nợ với nhau trong sổ giao hàng.

Ngày 04/5/2016 ông Nh và ông T chốt công nợ với nhau tổng công ông T nợ ông Nh số tiền 111.178.000 đồng. Sau đó ông T có trả dần được nhiều lần.

Hiện còn nợ lại số tiền 95.000.000 đồng. Nay ông Nh yêu cầu ông T trả cho ông Nh số Tiền 95.000.000 đồng làm một lần ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Theo bản tự khai và các lời khai trong quá trình tố tụng bị đơn ông Trần Văn T trình bày: Giữa ông T và ông Nguyễn Nhựt Nh là đối tác làm ăn mua bán với nhau. Hiện tại ông còn nợ ông Nh số tiền 95.000.000 đồng. Nay ông đồng ý trả ông Nh số tiền 95.000.000 đồng xin trả dần mỗi tháng 1.500.000 đồng đến khi hết nợ.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Sau khi nghiên cứu toàn bộ tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, được thẩm tra tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1]. Đây là vụ án có quan hệ pháp luật tranh chấp là “ Hợp đồng mua bán tài sản”.

[2]. Về thủ tục tố tụng: Các đương sự tuân thủ đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

[3]. Theo nội dung vụ án: Ông Nguyễn Nhựt Nh và ông Trần Văn T trình bày thống nhất ông Nh và ông T là đối tác làm ăn mua bán với nhau. Quá trình mua bán, tính đến nay ông T còn nợ ông Nh số tiền 95.000.000 đồng

Ngày 04/5/2016 giữa ông Nh và ông T chốt công nợ với nhau tổng công ông T nợ ông Nh số tiền 111.178.000 đồng. Sau đó ông T có trả dần được nhiều lần. Hiện còn nợ lại số tiền 95.000.000 đồng. Nay ông Nh yêu cầu ông T trả cho ông Nh số tiền 95.000.000 đồng làm một lần ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật.

[4] Xét thấy, quá trình mua bán hàng hóa giữa ông Nh và ông T thì ông Nh có ghi chép vào sổ theo dõi. Sau khi nhận hàng ông T không thanh toán hết số tiền cho ông Nh là vi phạm thời hạn thực hiện nghĩa vụ trả tiền theo thỏa thuận

Nay ông Nguyễn Nhựt Nh yêu cầu ông Trần Văn T trả cho ông Nh số tiền 95.000.000 đồng làm một lần ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật. Ông T đồng ý trả ông Nh số tiền 95.000.000 đồng nhưng xin trả dần mỗi tháng 1.500.000 đồng nhưng không được ông Nh đồng ý là nhằm kéo dài thời hạn thực hiện nghĩa vụ trả nợ làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông Nh.

Do đó Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu của ông Nguyễn Nhựt Nh buộc ông Trần Văn T trả cho ông Nh số tiền 95.000.000 đồng làm một lần trong khoản thời gian nhất định.

[5]. Về án phí dân sự sơ thẩm: Do chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Nguyễn Nhựt Nh nên ông Trần Văn T phải chịu án phí theo quy định pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ các Điều 430, Điều 433, Điều 440, khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Căn cứ Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 Nghị quyết quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án,

Xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Nhựt Nh.

1/ Buộc Trần Văn T có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Nhựt Nh số tiền 95.000.000 (Chín mươi lăm triệu) đồng. Thời gian thực hiện một lần ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày ông Nguyễn Nhựt Nh có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Trần Văn T chậm thi hành số tiền trên thì còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự 2015

2/ Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Văn T phải chịu là 4.750.000(Bốn triệu bảy trăm năm mươi nghìn)đồng.

Các đương sự có mặt được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 này kể từ ngày tuyên án. Đề yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh T xét xử phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế Thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh T;
- VKSND TP M,
- CC THADS TP M;
- Đương sự,
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Ngô Thanh Sơn