

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ I**

Số: 467/2023/QĐST-DS

**TCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Thành phố I, ngày 10 tháng 4 năm 2023*

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 48, Điểm c Khoản 1 Điều 217, Khoản 1 Điều 218 và Điều 219 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dân sự sơ thẩm thụ lý số 35/2018/TLST-DS ngày 15/01/2018 về việc “Tranh chấp quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất”;

Nhận thấy: Nguyên đơn - ông Phan Kim Q (còn có tên gọi khác là Phan Nguyễn Ngọc P) có đơn khởi kiện nộp ngày 21/11/2017, Đơn bổ sung yêu cầu khởi kiện ngày 25/03/2021 và Đơn ngày 08/06/2021, Bản tự khai ngày 12/07/2022 xác định yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, nội dung yêu cầu:

- Hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số vào sổ CH08158 do Ủy ban nhân dân quận B cấp ngày 16/12/2016 đối với căn nhà và đất ở tại địa chỉ 52/32 NSS, phường L, quận B, Thành phố I cho cá nhân bà Phạm Thị Thanh V.

- Công nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 88 tờ bản đồ số 166 (BĐDC-2005) tại địa chỉ 52/32 NSS, phường L, quận B, Thành phố I là tài sản chung của ông Phan Kim Q và bà Phạm Thị Thanh V.

- Hủy Hợp đồng chuyển nhượng số 032825 Quyền số 08/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/06/2017 lập tại Phường Công chứng B giữa bà Phạm Thị Thanh V và ông Phạm Trần Phương T.

- Hủy bỏ cập nhật biến động chủ sở hữu trên tên Phạm Trần Phương T trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số vào sổ CH08158 do Ủy ban nhân dân quận B cập nhật ngày 11/10/2017.

- Yêu cầu được chia công sức đóng góp, quản lý, sử dụng là 50% đối với giá trị toàn bộ diện tích nhà và đất tại số 52/32 NSS, phường L, quận B, Thành phố I.

Trong quá trình giải quyết vụ án, căn cứ Biên bản làm việc ngày 28/11/2022, Tòa án nhân dân Thành phố I đã ban hành Quyết định trưng cầu thẩm định giá số 15357/2022/QĐ-TCGD ngày 28/11/2022 về việc trưng cầu Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thẩm định giá S thực hiện thẩm định giá đối với giá trị của toàn

bộ nhà đất 52/32 NSS, Phường L, Quận B, Thành phố I theo yêu cầu thẩm định giá của đại diện theo ủy quyền của phía nguyên đơn.

Do nguyên đơn không nộp chi phí thẩm định giá, nên lần lượt các ngày 03/01/2023 ra Thông báo số 46/TB-TA, ngày 06/02/2023 ra Thông báo số 1020/TB-TA, ngày 10/03/2023 ra Thông báo số 2876/TB-TA và đã tổng đạt trực tiếp hợp lệ các văn bản này cùng các Giấy triệu tập đến Tòa án cho nguyên đơn và người đại diện hợp pháp của nguyên đơn nhưng đương sự không phản hồi,

Xét thấy: Nguyên đơn được triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai mà vẫn vắng mặt và không nộp tạm ứng chi phí tố tụng, xem như nguyên đơn từ bỏ yêu cầu khởi kiện của mình nên đình chỉ vụ án theo quy định tại Điểm c và đ Khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 35/2018/TLST-DS ngày 15/01/2018 về việc: “Tranh chấp quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Ông **Phan Kim Q**, sinh năm 1961.  
Địa chỉ: 216 NTG, Phường M, quận G, Thành phố I  
Đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Xuân T, sinh năm 1985  
Địa chỉ: 70/9/5 NSS, Phường L, quận B, Thành phố I

Bị đơn: Bà **Phạm Thị Thanh V**, sinh năm 1970  
Địa chỉ thường trú: 443/96 LVS, Phường M, Quận A, Thành phố I  
Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1981  
Địa chỉ: 9 HDH, Phường O, Quận H, Thành phố I

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Phạm Cường Q, sinh năm 1968  
Địa chỉ: 52/32A NSS, Phường L, quận B, Thành phố I

2. Ông Phạm Trần Phương T, sinh năm 1990  
Địa chỉ: 443/96 LVS, Phường M, Quận A, Thành phố I  
Đại diện theo ủy quyền: bà Trần Thị T, sinh năm 1965  
Địa chỉ: 1198 HN, Phường O, quận B, Thành phố I

3. Ủy ban nhân dân quận B, Thành phố I  
Địa chỉ: 387A TC, Phường O, quận B, Thành phố I

4. Phường Công chứng B, Thành phố I

Địa chỉ: 25/5 HV, Phường O, quận B, Thành phố I

II. Nguyên đơn được khởi kiện lại vụ án theo quy định tại Khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự 2015.

III. Án phí dân sự sơ thẩm:

Hoàn trả số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) cho nguyên đơn theo biên lai thu số AA/2017/0048593 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố I ngày 12/01/2018.

IV. Quyết định này có thể bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.I;
- VKSND TP.I;
- Cục THADS TP.I;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ I  
THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Thanh Hiền**

