

Số: 112 /2025/QĐST-DS

Chương Mỹ, ngày 25 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯƠNG MỸ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Tưởng Ngọc Tuấn

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Phạm Tiến Lợi
2. Bà Nguyễn Thị Hà

Căn cứ Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTV/QH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số 141/2022/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: ông Nguyễn Cửu Chung, sinh năm 1973

Bị đơn: ông Nguyễn Cửu Cường, sinh năm 1978

Đều trú tại: thôn Non Nông, xã Ngọc Hoà, huyện Chương Mỹ, Hà Nội.

Người bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp của ông Chung: Ông Nguyễn Tuấn Dũng – Công ty Luật TNHH Hoà Dũng

Người bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp của ông Cường: Ông Nguyễn Hồng Đức – Công ty Luật TNHH Phú Đức.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Cửu Đức, sinh năm 1985

- Bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1981
- Bà Nguyễn Thị Hằng, sinh năm 1979
- Bà Nguyễn Thị Ngọc, sinh năm 1971
- Bà Nguyễn Thị Yên, sinh năm 1967
- Bà Nguyễn Thị Oanh, sinh năm 1965

Đều trú tại: thôn Non Nông, xã Ngọc Hoà, huyện Chương Mỹ, Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự như sau:

2. 1. Về quan hệ huyết thống: Cụ Nguyễn Cửu Liêm, sinh năm 1937 mất năm 2021 và cụ Trần Thị Chử, sinh năm 1942 mất năm 2017; trước khi các cụ không để lại di chúc. Trong thời kỳ hôn nhân sinh được 08 người con gồm: Nguyễn Cửu Chung, Nguyễn Cửu Cường, Nguyễn Thị Oanh, Nguyễn Thị Yên, Nguyễn Thị Hằng, Nguyễn thị Hiền, Nguyễn Thị Ngọc, Nguyễn Cửu Đức.

2. 2. Về di sản: Cụ Nguyễn Cửu Liêm và cụ Trần Thị Chử tạo dựng được khối tài sản gồm: 01 thửa đất tổng diện tích 173,2m² và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thôn Non Nông, xã Ngọc Hòa, huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội từ năm 2008 đến tháng 12 năm 2021 ổn định không có tranh chấp, đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện nay anh Cường đang quản lý sử dụng. Các đồng thừa kế thống nhất giao toàn bộ thửa đất có diện tích 173,2m² và tài sản gắn liền với đất tại thôn Non Nông, xã Ngọc Hòa, huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội cho anh Cường toàn quyền quản lý sử dụng và định đoạt và ký nhận các hồ sơ thủ tục giấy tờ liên quan đến thửa đất trên khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền. Anh Cường có trách nhiệm chuyển nhượng lại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 10, diện tích 159,1m² tại thôn Non Nông, xã Ngọc Hòa, huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội cho anh Nguyễn Cửu Chung toàn quyền quản lý sử dụng định đoạt.

- Anh Chung, anh Đức có trách nhiệm làm thủ tục hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất tại thôn Non Nông, xã Ngọc Hòa, huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội do cụ Liêm đã chia và các đồng thừa kế đều nhất trí, không có ý kiến gì.

- Ngoài ra trước khi mất cụ Liêm có một khoản tiền 150.000.000 đồng, do ông Tá. Các đồng thừa kế thống nhất anh Cường có trách nhiệm lấy số tiền trên từ anh Tá và có trách nhiệm thanh toán cho cháu Phúc 30.000.000 đồng, bà Nguyễn Thị Hiền, bà Nguyễn Thị Hằng, bà Nguyễn Thị Ngọc, bà Nguyễn Thị Yên và bà Nguyễn Thị Oanh mỗi người 24.000.000 đồng.

- Cụ Liêm và cụ Chử có 01 thửa đất ruộng được chia theo Nghị định 64 là 89m² tại thôn Non Nông, xã Ngọc Hòa, huyện Chương Mỹ. Hiện nay anh Cường đang sử dụng. Các đồng thừa kế thống nhất là giao toàn bộ diện tích đất trên cho anh Đức toàn quyền quản lý sử dụng định đoạt và ký nhận hồ sơ thủ tục liên quan đến diện tích đất trên. Các đồng thừa kế cam kết đồng ý nhất trí và không có ý kiến gì.

2.3. *Về án phí:* Anh Nguyễn Cửu Đức phải chịu 300.000 đồng án phí; anh Nguyễn Cửu Chung phải chịu 300.000 đồng án phí; anh Nguyễn Cửu Cường 300.000 đồng; chị Nguyễn Thị Ngọc phải chịu 1.200.000 đồng; chị Nguyễn Thị Hiền phải chịu 1.200.000 đồng; chị Nguyễn Thị Hằng phải chịu 1.200.000 đồng; bà Nguyễn Thị Yến phải chịu 1.200.000 đồng; bà Nguyễn Thị Oanh không phải chịu án phí do tuổi cao. Anh Nguyễn Cửu Chung đã nộp tạm ứng án phí 19.000.000 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, đối trừ số tiền anh Chung phải nộp là 300.000 đồng, trả lại cho anh Chung 18.700.000 đồng (theo biên lai số 0076251 ngày 14/10/2022).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân Tp.Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Chương Mỹ;
- Chi cục Thi hành án dân sự H.Chương Mỹ;
- Lưu: Hồ sơ vụ án/ Văn phòng.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trưởng Ngọc Tuấn