TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 10 - LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 384/2025/QĐST- DS	*Phan Thiết, ngày 27 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 76/2025/TLST-DS ngày 08 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Phạm Công D, sinh năm 1987; Địa chỉ: C H, phường X, thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Phạm Thị Việt H, sinh năm 1991; Nơi cư trú: 1 N, phường R, thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên lạc: C H, phường X, thành phố Hồ Chí Minh. Theo Giấy uỷ quyền chứng thực ngày 11/7/2025.

Bị đơn: Công ty TNHH M; Địa chỉ: Khu phố L, phường M, tỉnh Lâm Đồng;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Bích T – chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Nguyễn Lê Hoài V, sinh năm 1997; Địa chỉ: Khu phố B, phường P, tỉnh Lâm Đồng;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Phạm Công D do bà Phạm Thị Việt H đại diện theo uỷ quyền và Công ty TNHH M do ông Nguyễn Lê Hoài V đại diện theo uỷ quyền tự nguyện thoả thuận, thống nhất các vấn đề sau:

1/ Huỷ các hợp đồng nhượng quyền Bất động sản lưu trú thông minh hình thành trong tương lai giữa ông Phạm Công D và công ty TNHH M, cụ thể:

1. Hợp đồng nhượng quyền Bất động sản lưu trú thông minh hình thành trong tương lai số 005/2020/2023/HDNQ.BĐSLTTM, ngày 17/11/2023 (căn hộ được nhượng quyền là A01.04);

2. Hợp đồng nhượng quyền Bất động sản lưu trú thông minh hình thành trong tương lai số 006/2020/2023/HDNQ.BDSLTTM ngày 17/11/2023 (căn hộ được nhượng quyền là A01.02);

3. Hợp đồng nhượng quyền Bất động sản lưu trú thông minh hình thành trong tương lai số 007/2020/2023/HDNQ.BDSLTTM ngày 17/11/2023 (căn hộ được nhượng quyền là A01.03);

4. Hợp đồng nhượng quyền Bất động sản lưu trú thông minh hình thành trong tương lai số 008/2020/2023/HDNQ.BDSLTTM ngày 17/11/2023 (căn hộ được nhượng quyền là A04.02);

5. Hợp đồng nhượng quyền Bất động sản lưu trú thông minh hình thành trong tương lai số 009/2020/2023/HDNQ.BDSLTTM ngày 17/11/2023 (căn hộ được nhượng quyền là A04.03).

2/ Công ty TNHH M chịu trách nhiệm hoàn trả cho ông Phạm Công D số tiền thanh toán nhượng quyền đối với 05 hợp đồng nêu trên là 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2.2. Về án phí: Công ty TNHH M tự nguyện, thống nhất chịu 56.800.000đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Phạm Công D không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho ông Phạm Công D số tiền 56.800.000đồng tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004342 ngày 08/10/2025 tại Thi hành án Dân sự Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự;

thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10;
- Thi hành án dân sự Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Thị Lài