

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào điều 212 điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 8 tháng 12 năm 2017, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 08/2017/TLST - DS ngày 02 tháng 10 năm 2017.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ông Hà Văn Q.

Bị đơn: Bà Xa Thị T.

Đều trú tại: xóm T, xã TM, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình.

Người bảo vệ quyền lợi cho nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Hồng N, Bà Đinh Thị Q - Trung tâm trợ giúp pháp lý tỉnh Hòa Bình.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Bà Xa Thị T nhận trả lại 2.200m<sup>2</sup> đất do bà Xa Thị T đang trồng cây Bò đề trên phần đất của nhà ông Hà Văn Q tại thửa số 540 tờ bản đồ số 1, vị trí đất tại đồi Cỏ N, thuộc xóm T, xã TM, huyện Đà Bắc, toàn bộ diện tích đất là 2.200m<sup>2</sup> do bà T đang canh tác nằm trong tổng diện tích đất là 38.255m<sup>2</sup> đất của nhà ông Hà Văn Q. Diện tích đất trả lại cụ thể như sau:

Phía Bắc có chiều dài 60m; phía Nam có chiều dài 60m; phía Đông có chiều dài 38m giáp khe đồi vườn cây cọ (Một bên là phần đất của hộ ông Hà Văn Q, một bên là phần đất hộ của ông Lò Văn I); phía Tây có chiều dài 38m.

Bà Xa Thị T có trách nhiệm tháo dỡ toàn bộ số cây bồ đề trên diện tích đất 2.200m<sup>2</sup> (hai nghìn hai trăm mét). Thời hạn tháo dỡ hạn cuối cùng vào 28/02/2018.

**Về án phí:**

Ông Hà Văn Q tự nguyện nộp 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự, số tiền án phí được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí do ông Hà Văn Q đã nộp theo biên lai thu số 0000498 ngày 02/10/2017, tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình. Ông Hà Văn Q được hoàn lại 2.350.000đ (Hai triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Đà Bắc;
- Chi cục THA Đà Bắc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Xa Văn Đặng**