

TAND HUYỆN LẠNG GIANG

TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38A/2019/QĐST-DS

Lạng Giang, ngày 24 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 110/2019/TLST-DS ngày 19/7/2019, về việc "Tranh chấp hợp đồng vay vốn Ngân hàng", giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đông Á - Do ông Nguyễn Văn Luyện - Chức vụ: Phó giám đốc Chi nhánh Ngân hàng TMCP Đông Á tỉnh Bắc Giang, là người đại diện theo ủy quyền.

Địa chỉ: Số 130 Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Ông Hà Văn Đ, sinh năm 1990; Bà Dương Thị Hợi, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Thôn Chung, xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Hà Thị L - Do ông Hà Văn Đ, sinh năm 1990, là đại diện theo ủy quyền.

Căn cứ vào các Điều 212, Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự; Căn cứ Điều 468 Bộ luật dân sự; Căn cứ Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về án phí, lệ phí Tòa án; Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16/10/2019.

-Xét thấy: Việc thỏa thuận của các đương sự Đ ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 16/10/2019 là hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội. Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa: Ngân hàng TMCP Đông Á và ông Hà Văn Đực, bà Dương Thị Hợi.

2. Về nghĩa vụ thanh Toán: Anh Hà Văn Đ, chị Dương Thị Hợi có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đông Á tiền vay gốc còn nợ theo hợp đồng tín dụng ngắn hạn số:N0036/118 ngày 30/8/2018 là 80.000.000đồng; tiền lãi trong hạn là 767.123đồng; tiền lãi quá hạn là 4.865.753đồng. Tổng tiền gốc + tiền lãi là 85.632.876 đồng (Tám lăm triệu sáu trăm ba hai nghìn tám trăm bảy sáu đồng) và 2.000.000đồng (Hai triệu đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp.

Kể từ ngày 25/10/2019 anh Hà Văn Đ, chị Dương Thị Hợi còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Thời hạn thanh toán vào ngày 30/12/2019.

Trường hợp anh Hà Văn Đ, chị Dương Thị Hợi không trả Đ nợ, thì Ngân hàng TMCP Đông Á có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự phát mại tài sản thế

chấp để thu hồi nợ là diện tích 992m² đất; tại thửa số 42, tờ bản đồ số 37, địa chỉ thửa đất: Thôn Chung, xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp số K0023/TC17 ngày 21/03/2017.

3. Về án phí: Anh Hà Văn Đ, chị Dương Thị Hợi nhận chịu 2.140.821đồng án phí DSST; Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đông Á số tiền 2.000.000đồng đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2018/0007018 ngày 17/7/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

4. Về hiệu lực của quyết định: Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi Đ ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Kể từ ngày người Đ thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức mà các bên thoả thuận trong hợp đồng tương ứng với thời gian chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Quyết định này Đ thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người Đ thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6,7,7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án Đ thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKS huyện Lạng Giang;
- THA huyện Lạng Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Giáp Quang Huy