

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 250/2022/TLST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị Thanh V, sinh năm 1951.

Ông Nguyễn Phước Đ, sinh năm 1990.

Cùng địa chỉ: ấp T, xã T, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn Đ1, sinh năm 1977.

Địa chỉ: ấp T, xã T, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Văn phòng C.

Địa chỉ trụ sở: Quốc lộ A, ấp B, xã B, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Thanh V, ông Nguyễn Phước Đ, ông Nguyễn Văn Đ1 thỏa thuận:

Hủy Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất ngày 11/5/2020 được Văn phòng C chứng nhận công chứng 01766 quyển số 02/2020 TP/CC-SCC/HĐGD giữa bà Nguyễn Thị Thanh V, ông Nguyễn Phước Đ và ông Nguyễn Văn Đ1; ông Nguyễn Văn Đ1 trả lại diện tích đất 56,3 m² thửa số 106, tờ bản đồ số 7 và diện tích đất 872,6 m² thửa số 103, tờ bản đồ số 7 tại ấp T, xã T, thị xã C, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện C cấp số AP 899448, số vào sổ cấp GCNQSDĐ : “H” 05906 ngày 14/9/2009 và cấp số AP 899447, số vào sổ cấp GCNQSDĐ : “H” 05905 ngày

14/9/2009 cho bà Nguyễn Thị Thanh V, ông Nguyễn Phước Đ và ông Nguyễn Văn Đl khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: bà Nguyễn Thị Thanh V, ông Nguyễn Phước Đ tự nguyện chịu số tiền 150.000đồng; bà Nguyễn Thị Thanh V, ông Nguyễn Phước Đ đã nộp số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 300.000đồng theo biên lai thu số 0002720 ngày 31/10/2022 của Chi cục thi hành án Dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang nên hoàn lại bà Nguyễn Thị Thanh V, ông Nguyễn Phước Đ số tiền 150.000đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND TX Cai Lậy;
- Chi cục THA Dân sự TX Cai Lậy;
- Các đương sự;
- Lưu.

Thẩm phán

Nguyễn Huỳnh Trường