

Bản án số: 25 /2017/TC-PT

Ngày: 29/ 9/2017

V/v: “*Tranh chấp quyền
sử dụng đất*”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - chủ tọa phiên tòa: Bà Võ Thị Kim Nhung

Các Thẩm phán : Bà Từ Thị Hải Dương

Bà Hoàng Thị Loan

Thư ký tòa phiên tòa: Bà Phan Thị Liên – Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Bình tham gia phiên tòa: Bà Đặng Thị Kim Thuỷ - Kiểm sát viên.

Ngày 29 tháng 9 năm 2017 tại Trụ sở Toà án nhân dân tỉnh Quảng Bình mở phiên tòa xét xử phúc thẩm công khai vụ án thụ lý số: 17/2017/TLPT - TC ngày 06/7/2017 về “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”. Do bản án sơ thẩm số: 06/2017/DSST ngày 30/5/2017 của Tòa án nhân huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình bị kháng cáo:

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 630/2017/QĐ-PT ngày 04/8/2017 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Bình, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Đinh Chí H, có mặt

Địa chỉ: Thôn Đ, xã H, huyện M, tỉnh Quảng Bình.

- *Bị đơn:* Ông Đinh Nghĩa Đ, có mặt

Địa chỉ: Thôn C, xã X, huyện M, tỉnh Quảng Bình

-Người kháng cáo ông Đinh Chí H- Nguyên đơn

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo bản án dân sự sơ thẩm của Tòa án nhân dân huyện Minh Hoá thì nội dung vụ án như sau:

Theo đơn khởi kiện ngày 03/11/2007 và quá trình giải quyết vụ án, nguyên đơn ông Đinh Chí H trình bày: Ngày 31/8/2000 ông được Chủ tịch huyện M, tỉnh Quảng Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 55a, tờ Bản đồ số 1, diện tích thửa đất là 20.800 m², địa chỉ thửa đất thôn Đ, xã H, huyện M, tỉnh Quảng Bình, mục đích sử dụng là trồng rừng. Đến năm 2004 ông H phát hiện ông Đinh Nghĩa Đ ở xã X, huyện M, tỉnh Quảng Bình chiếm dụng và trồng trên 4.868 m² đất thuộc thửa đất 55a, tờ Bản đồ số 1 của gia đình ông. Sau khi phát hiện ông Đ lấn chiếm diện tích đất

ông đã báo cáo với chính quyền thôn Đ, xã H và được Ủy ban nhân dân xã H hòa giải nhưng không thành, nên ông H làm đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân huyện Minh Hóa đề nghị buộc ông Đinh Nghĩa Đ trả lại số diện tích trên.

Về phía bị đơn ông Đinh Nghĩa Đ trình bày tại Bản tự khai đề ngày 15/12/2016 như sau: Ông Đ thừa nhận ông có hộ khẩu tại xã X, huyện M nhưng từ năm 1980 cha ông Đ cùng ông vào khai hoang phục hóa ở vùng đất tranh chấp này đã hơn 30 năm và ông đã khai thác trồng rừng nhiều năm liền không có ai tranh chấp. Việc Ủy ban nhân dân huyện M cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông H như thế nào ông không biết, nay ông H khởi kiện buộc ông trả lại diện tích đất ông không chấp nhận vì ông trồng cây là trên diện tích mà mình khai hoang trước đây.

Tại bản án dân sự sơ thẩm số 06/2017/DS-ST ngày 30/5/2017 của Tòa án nhân dân huyện Minh Hoá đã quyết định:

Áp dụng Điều 35, Điều 39, Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 11, Điều 48, khoản 6 Điều 105, Điều 107 Luật đất đai năm 2003; Điều 27 pháp lệnh án phí, lệ phí Tòa án.

1. Bác toàn bộ nội dung đơn khởi kiện của nguyên đơn Đinh Chí H về yêu cầu khởi kiện buộc ông Đinh Nghĩa Đ trả lại 4.868 m² đất đã chiếm dụng.

Ngoài ra, bản án sơ thẩm còn tuyên về nghĩa vụ phải chịu án phí dân sự, nghĩa vụ thi hành án dân sự, quyền kháng cáo cho các đương sự.

Ngày 01 tháng 6 năm 2017 ông Đinh Chí H làm đơn kháng cáo với nội dung: không đồng tình với bản án sơ thẩm vì lý do đất của ông được cấp vào năm 2000, đến khi phát hiện đất mình bị ông Đinh Nghĩa Đ lấn chiếm sử dụng từ năm 2003 đến nay, bản án cho rằng phần đất của ông đang tranh chấp thuộc quyền quản lý của Ủy ban nhân dân xã H và của ông Đinh C là không đúng.

Tại phiên tòa phúc thẩm: Nguyên đơn ông Đinh Chí H giữ nguyên yêu cầu khởi kiện, giữ nguyên yêu cầu kháng cáo, hai bên đương sự không thỏa thuận được về việc giải quyết vụ án.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Bình phát biểu ý kiến:

Về tố tụng: Người tham gia tố tụng và người tiến hành tố tụng đã thực hiện đúng quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự tại Tòa án cấp phúc thẩm.

Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn, giữ nguyên bản án dân sự sơ thẩm của Tòa án nhân dân huyện Minh Hoá.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Sau khi nghe các đương sự trình bày, căn cứ các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án được xem xét, ý kiến tranh luận của các bên đương sự, ý kiến của Kiểm sát viên tại phiên tòa, xét kháng cáo của nguyên đơn ông Đinh Chí H.

[1]. Về nội dung: Thửa đất số 55a, tờ bản đồ số 1, diện tích 20.800 m² tại thôn Đ, xã H, M, tỉnh Quảng Bình được UBND huyện M cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 31/8/2000 thuộc quyền sử dụng hợp pháp của hộ ông Đinh Chí H, trong quá trình sử dụng đất nguyên đơn cho rằng bị đơn ông Đinh Nghĩa Đ đã lấn chiếm khoảng 4.868m². Bản án sơ thẩm không chấp nhận đơn khởi kiện của nguyên

đơn với lý do thửa đất số 55a, tờ bản đồ số 01 được cấp ngày 31/8/2000 cho ông H theo các vị trí đo đạc có diện tích 837m², thuộc quyền quản lý của Ủy ban nhân dân xã H và diện tích 5.820m², thuộc quyền sử dụng của ông Đinh C. Do không đồng tình với bản án sơ thẩm nên ông Đinh Chí H kháng cáo, xét kháng cáo của ông Đinh Chí H, Hội đồng xét xử thấy rằng: Trong quá trình giải quyết cấp sơ thẩm đã căn cứ vào thửa đất mà trước đó nguyên đơn khởi kiện để thẩm định diện tích đất đang có tranh chấp là thửa đất số 55a, tờ bản đồ số 1, trong khi đó nguyên đơn xuất trình giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp đổi vào ngày 12 tháng 9 năm 2008 thành thửa đất số 125, tờ bản đồ số 37. Việc thẩm định tại chỗ của cấp sơ thẩm đối với thửa đất đang có tranh chấp không đúng thửa đất, không đúng địa chỉ, mà các bên có tranh chấp là chưa phù hợp với các chứng cứ mà đương sự đã xuất trình trong quá trình giải quyết vụ án. Tuy nhiên với việc thu thập chứng cứ và trong quá trình giải quyết vụ án mặc dù có một số sai sót nhưng các sai sót này không đáng kể, do đó cấp phúc thẩm thấy cần thiết cần phải xác minh, thu thập chứng cứ theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 259 Bộ luật tố tụng dân sự. Ngày 29 tháng 8 năm 2017 Toà án nhân dân tỉnh Quảng Bình đã có quyết định uỷ thác thu thập chứng cứ. Ngày 27 tháng 9 năm 2017 Toà án nhân dân huyện Minh Hoá đã trả lời việc thu thập chứng cứ. Qua kết quả thu thập chứng cứ mà Toà án huyện Minh Hoá đã thực hiện thì thấy, diện tích đang tranh chấp mà nguyên đơn khởi kiện tại thửa đất số 55a, tờ bản đồ số 01, nay được đổi lại tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 37 cấp ngày 12 tháng 9 năm 2008 cho ông Đinh Chí H đã được thẩm định ngày 19/9/2017 lại như sau:

Phía bắc giáp đất của UBND xã quản lý dài 706m.

Phía nam giáp đất của ông Đinh Xuân T dài 686 m.

Phía đông giáp khe bản chuối dài 142m.

Phía tây giáp đất nông nghiệp dài 144m.

Tổng diện tích đất 98.621m².

Trong diện tích đất số 125 tờ bản đồ số 37 hiện nay một phần đất ông Đinh Xuân D sử dụng trồng cây tràm và lúa nước, một phần diện tích đất ông Cao Xuân P sử dụng trồng cây cao su, phần còn lại là cây nguyên sinh.

Như vậy theo kết quả thẩm định thì diện tích đất ông Đinh Chí H khởi kiện từ thửa đất số 55a được cấp đổi thành thửa đất số 125 như đã phân tích ở phần trên, thì trên diện tích đang có tranh chấp do ông D và ông P đang sử dụng không phải ông Đinh Nghĩa Đ lấn chiếm, do đó nguyên đơn khởi kiện không có cơ sở. Tuy nhiên trong quá trình giải quyết vụ án bản án sơ thẩm đã nhận định thửa đất đang tranh chấp là thửa số 55a, để nhận định trong bản án đất đang có tranh chấp thuộc quyền quản lý của UBND xã H và của ông Đinh C là chưa chính xác về vị trí đang có tranh chấp.

Từ những phân tích trên, Hội đồng xét xử thấy đã có đủ căn cứ để không chấp nhận nội dung kháng cáo của phía nguyên đơn, giữ nguyên toàn bộ bản án sơ thẩm của Toà án nhân dân huyện Minh Hoá.

Theo biên bản thẩm định tại chỗ ngày 19 tháng 9 năm 2017 thì thấy diện tích đất mà ông Đinh Chí H được uỷ ban nhân dân huyện cấp ngày 12 tháng 9 năm 2008 tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 37 thì cho thấy ông Đinh Xuân D đang trồng cây keo và ông Cao Xuân P đang trồng cây cao su trên phần đất của ông H. Ông Đinh Chí H thấy rằng quyền và lợi ích của mình bị người khác xâm phạm thì có quyền làm đơn khiếu nại đến cấp có thẩm quyền giải quyết, nếu giải quyết không thành thì làm đơn khởi kiện bằng một vụ kiện khác theo quy định của pháp luật.

Ông Đinh Chí H kháng cáo không được chấp nhận nên phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

Các quyết định khác còn lại của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, không bị kháng nghị có hiệu lực thi hành.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 35, Điều 39, Điều 147, khoản 1 Điều 308 Bộ luật Tố tụng Dân sự 2015.

Áp dụng Điều 11, Điều 48, khoản 6 Điều 105, Điều 107 Luật đất đai năm 2003; Pháp lệnh án phí lệ phí; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Không chấp nhận kháng cáo của ông Đinh Chí H, y án sơ thẩm.

Xử:

1. Không chấp nhận nội dung đơn khởi kiện của nguyên đơn ông Đinh Chí H về yêu cầu khởi kiện buộc ông Đinh Nghĩa Đ trả lại 4.868 m² đất đã chiếm dụng.

2. Về án phí: Ông Đinh Chí H phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ số tiền 300.000 đ án phí đã nộp tại biên lai số 0000235 ngày 16/6/2017 tại Chi Cục thi hành án dân sự huyện Minh Hoá.

Các quyết định khác của bản án sơ thẩm có hiệu lực thi hành kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị

Án xử phúc thẩm có hiệu lực thi hành kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh (P9);
- TAND huyện Minh Hoá;
- Chi cục THADS huyện Minh Hoá;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã Ký)

Võ Thị Kim Nhung

