

Cầu Giấy, ngày 12 tháng 06 năm 2023

Số: **16/2023/QĐST- DS**

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 06 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 32/2023/TLST- DS ngày 14 tháng 03 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải của các đương sự về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn: Bà Tổng Thị L, sinh năm 1971**

Trú tại: Số 05 ngõ 83 phố N, phường P, thành phố T, tỉnh Thái Bình.

*** Bị đơn: Công ty cổ phần tập đoàn F**

Trụ sở: Tầng 29, tòa nhà B, số 265 đường C, phường D, quận C, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Tiến D – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền:

1. Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1988 – Nhân viên Công ty

2. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 2000 – Nhân viên Công ty

Theo Giấy ủy quyền số 158/GUQ-TGD ngày 09/05/2023.

Địa chỉ liên hệ: Tầng 29, tòa nhà B, số 265 đường C, phường D, quận C, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty cổ phần tập đoàn F xác nhận có nghĩa vụ và phải thanh toán cho bà Tổng Thị L số tiền nợ gốc 777.504.048 (bảy trăm bảy mươi bảy triệu năm trăm linh tư nghìn không trăm bốn mươi tám) đồng xuất phát từ Biên bản thanh lý hợp đồng mua bán số LK27-04/2018/FLC-LUXCITY/HĐMB ngày 29/10/2021.

Hai bên thỏa thuận trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày 02/06/2023 Công ty có nghĩa vụ thanh toán số tiền nợ gốc nêu trên cho bà Tổng Thị L. Cụ thể chia thành 03 đợt thanh toán như sau:

+ Đợt 1: chậm nhất vào ngày 05/9/2023 Công ty thanh toán cho bà Tổng Thị L số tiền tối thiểu là 100.000.000 (một trăm triệu) đồng.

+ Đợt 2: chậm nhất vào ngày 02/11/2023 Công ty thanh toán cho bà Tổng Thị L số tiền tối thiểu là 300.000.000 (ba trăm triệu) đồng.

+ Đợt 3: chậm nhất vào ngày 02/12/2023 Công ty thanh toán cho bà Tổng Thị L số tiền còn lại là 377.504.048 (ba trăm bảy mươi bảy triệu năm trăm linh tư nghìn không trăm bốn mươi tám) đồng.

Bà Tổng Thị L không yêu cầu Công ty phải trả tiền lãi do chậm thanh toán kể từ khi hai bên ký biên bản thanh lý hợp đồng ngày 29/10/2021.

Phương thức thanh toán: Công ty cổ phần tập đoàn F thanh toán qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 19036025xxxxxx tại Ngân hàng TMCP kỹ thương Việt Nam, chủ tài khoản Tổng Thị L.

Nếu Công ty cổ phần tập đoàn F vi phạm bất cứ kỳ trả nợ nào theo thỏa thuận nêu trên thì bà Tổng Thị L được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền thi hành án thực hiện các quy định của Luật thi hành án dân sự để thu hồi số tiền Công ty cổ phần tập đoàn F còn phải có nghĩa vụ thanh toán.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

*Về án phí: Công ty cổ phần tập đoàn F tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành là 17.550.000 (mười bảy triệu năm trăm năm mươi nghìn) đồng.

Hoàn trả bà Tổng Thị L số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 9.516.000 (chín triệu năm trăm mười sáu nghìn) đồng, theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2020/0019265 ngày 13/3/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q.Cầu Giấy
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tô Thanh Tú