TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HƯƠNG SƠN** **TỈNH HÀ TĨNH** Số: 01/2022/QĐST-DS (V/v: Tranh chấp quyền sử dụng đất).	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Hương Sơn, ngày 22 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các các Điều 166; 175; 176 Bộ luật dân sự; khoản 7 Điều 48; Điều 147; Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; điểm đ khoản 1 Điều 12, khoản 1 Điều 24 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 06/2021/TLST- DS, ngày 25 tháng 10 năm 2021 về việc *"Tranh chấp quyền sử dụng đất"*.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm cuả luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị M, sinh năm: 1957. Địa chỉ: Thôn M, xã S, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

- *Bị đơn:* Bà Phạm Thị Thu H, sinh năm: 1961. Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn P, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Trần Đình T, sinh năm: 1955. Địa chỉ: Thôn M, xã S, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Anh Phan Khương D, sinh năm: 1983. Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn P, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Chị Phan Thị Thúy H, sinh năm: 1985. Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn P, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Chị Phan Thanh T, sinh năm: 1991. Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn P, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

- *Người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Phan Khương D, chị Phan Thị Thúy H, chị Phan Thanh T:* Bà Phạm Thị Thu H, sinh năm: 1961. Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn P, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về tổng diện tích, mốc giới, ranh giới phần đất tranh chấp:

Nguyên đơn bà Nguyễn Thị M, bị đơn và cũng là người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Phan Khương D, chị Phan Thị Thúy H, chị Phan Thanh T là bà Phạm Thị Thu H, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trần Đình T thống nhất:

Tổng diện tích phần đất tranh chấp là 3,9988m^2, địa chỉ phần đất tại tại tổ dân phố 1, thị trấn P, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh, có tứ cận cụ thể: Phía Đông Nam giáp đất của bà M thửa đất số 34 tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 1, thị trấn P, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh dài 1,16m, phía Tây Nam tiếp giáp đất của bà H thửa đất số 37Đ tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 1, thị trấn P, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh dài 2,93m, phía Đông Bắc giáp đất của bà M dài 2,93m, phía Tây Bắc tiếp giáp đất của bà H dài 1,16m.

2.2. Về giải quyết nội dung vụ án: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị M, bị đơn và cũng là người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Phan Khương D, chị Phan Thị Thúy H, chị Phan Thanh T là bà Phạm Thị Thu H, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trần Đình T thống nhất:

Bà Phạm Thị Thu H giao lại cho bà Nguyễn Thị M tổng diện tích 3,9988m^2 có tứ cận cụ thể: Phía Đông Nam giáp đất của bà M thửa đất số 34 tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 1, thị trấn P, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh dài 1,16m (từ mép ngoài của cột bê tông do ông T trồng tại hướng Đông Nam tiếp giáp với các diện tích đất của bà H, đất của bà M và đất của bà X kéo một đường thẳng theo hướng Tây Bắc có chiều dài 09cm, điểm này gọi là điểm A, từ điểm A kéo một đường thẳng theo hướng Đông Bắc sát mép tường do bà H xây dựng có chiều dài 1,16m, điểm này gọi là điểm B), phía Tây Nam tiếp giáp đất của bà H thửa đất số 37Đ tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 1, thị trấn P, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh dài 2,93m (Từ điểm A kéo một đường thẳng theo hướng Tây Bắc có chiều dài 2,93m, điểm này gọi là điểm C), phía Đông Bắc giáp đất của bà M dài 2,93m (Từ điểm B kéo một đường thẳng theo hướng Tây Bắc có chiều dài 2,93m, điểm này gọi là điểm D), phía Tây Bắc tiếp giáp đất của bà H dài 1,16m (Từ điểm D kéo một đường thẳng theo hướng Tây Nam đến điểm C có chiều dài 1,16m).

2.3. Thỏa thuận về thời gian và địa điểm bàn giao tài sản:

- *Thời gian bàn giao tài sản:* Nguyên đơn bà Nguyễn Thị M, bị đơn và cũng là người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Phan Khương D, chị Phan Thị Thúy H, chị Phan Thanh T là bà Phạm Thị Thu H, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trần Đình T thống nhất: Thời gian di dời các hạng mục công trình và việc giao lại diện tích đất chậm nhất vào ngày 31/12/2022.

- *Địa điểm bàn giao tài sản:* Tại thửa đất số 34 tờ bản đồ số 02 và thửa đất số 37Đ tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 1, thị trấn P, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

2.4. Các thỏa thuận khác:

Nguyên đơn bà Nguyễn Thị M, bị đơn và cũng là người đại diện theo ủy quyền

của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Phan Khương D, chị Phan Thị Thúy H, chị Phan Thanh T là bà Phạm Thị Thu H, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trần Đình T thống nhất:

Bà Nguyễn Thị M phải tạo điều kiện cho xe múc và xe chở vật liệu đi vào từ diện tích đất của hộ bà Minh đang sử dụng để bà H có điều kiện tháo dỡ công trình giao trả cho bà M và xây dựng công trình phụ của gia đình bà Hoài.

Sau khi bà Phạm Thị Thu H giao đất thì 02 góc đất của bà H tại hướng Đông Bắc sau khi bà H giao trả cho bà M phải đảm bảo tạo thành các điểm vuông góc.

Bà Nguyễn Thị M có trách nhiệm xây dựng lại bờ rào sau khi bà H bàn giao lại diện tích đất nói trên cho bà M và có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và phải chịu các chi phí phát sinh từ việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trường hợp bà H hoặc bà M không thực hiện hoặc thực hiện không đúng việc bàn giao tài sản và các vấn đề liên quan theo thỏa thuận thì bà Nguyễn Thị M, bà Phạm Thị Thu H có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý diện tích đất và các vấn đề liên quan đã thỏa thuận giữa các bên.

2.5. Về án phí: Bà Nguyễn Thị M, bà Phạm Thị Thu H là người cao tuổi nên được miễn toàn bộ án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án. Quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo các quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện H;
- Chi cục THADS huyện H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ; Lưu VT.

THẨM PHÁN
(Đã ký)
Nguyễn Thị Dung