

Số 42/2023/QĐST-DS

Từ Sơn, ngày 27 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 115/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ: Số 194 T, phường L, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú – chức vụ: Chủ tịch HĐQT;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình Huy – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Từ Sơn;

Người đại diện ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Xuân H – Cán bộ ngân hàng;

Địa chỉ: Số 368 Trần Phú, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Kh, sinh năm 1964;

Địa chỉ: Thôn Hà Khê, xã Vân Hà, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1967;

2. Anh Nguyễn Thanh T, sinh năm 1989;

3. Anh Nguyễn Anh T1, sinh năm 1995;

Cùng địa chỉ: Thôn H, xã V, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Bà Nguyễn Thị H1, anh Nguyễn Thanh T, anh Nguyễn Anh T1 đều ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Kh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn Kh và bà Nguyễn Thị H1 phải trả cho ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) tổng số tiền vay tính đến 19/7/2023 là 2.686.823.370 đồng. Trong đó nợ gốc: 2.492.500.000 đồng, nợ lãi là 194.323.370 đồng theo Hợp đồng tín dụng số 689/2022/3265011/HĐTD ngày 29/6/2022; Hợp đồng tín dụng số 899/2022/3265011/HĐTD ngày 30/9/2022 và tiếp tục trả lãi kể từ ngày 20/7/2023 theo lãi suất trong hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Phương án trả nợ cụ thể như sau: Ngày 15/10/2023 vợ chồng ông Kh, bà H1 sẽ thanh toán 400.000.000 đồng trả nợ gốc. Thời hạn cuối cùng thanh toán toàn bộ khoản nợ gốc và nợ lãi phát sinh là ngày 15/01/2024.

Trường hợp ông Kh, bà H1 vi phạm bất kỳ thời hạn thanh toán nào thì ngân hàng có quyền thu hồi toàn bộ khoản nợ và đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 108 tờ bản đồ 03 diện tích 221 m² địa chỉ thôn Hà Khê, xã Vân Hà, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận QSDĐ số AC 692115, số vào sổ cấp 0097.2005 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 12/12/2005 cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Khoa.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Các đương sự thỏa thuận Ngân hàng tự nguyện chịu toàn bộ, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Về án phí: Ông Kh, bà H1 phải chịu 42.868.233 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp 42.500.000 đồng theo biên lai thu số AA/2022/0000526 ngày 09/6/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tp Từ Sơn;
- CCTHADS tp Từ Sơn;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Xuân Phương