

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TOÀ ÁN**

Căn cứ Điều 32, 33, 34, 35 Luật hoà giải, đối thoại tại Toà án.

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của Ngân hàng TMCP Bảo Việt và ông Nguyễn Văn Q, bà Phạm Thị Y.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ tiền vay theo Hợp đồng tín dụng của Ngân hàng TMCP Bảo Việt đề ngày 20 tháng 7 năm 2021.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14/01/2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp trả nợ tiền vay theo hợp đồng tín dụng của các bên tham gia hoà giải sau đây:

Người yêu cầu:

Ngân hàng TMCP Bảo Việt.

Trụ sở: số 16 Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: ông Lưu Quyết Thắng – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người được uỷ quyền: Ông Vũ Nghị Lực – Chuyên viên chính – Phòng xử lý nợ - Khối QLRR – Ngân hàng TMCP Bảo Việt (theo giấy uỷ quyền số 6173/2021/UQ-BVB ngày 29/10/2021).

Ông Nguyễn Văn Q, sinh năm 1979.

Bà Phạm Thị Y, sinh năm 1990.

Điều hộ khẩu tại: số nhà *, đội *, thôn V, xã D, huyện Th O, Hà Nội.

- Cùng các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang Toà án và các tài liệu do Toà án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 Luật hoà giải, đối thoại tại Toà án, để làm căn cứ ra quyết định công nhận kết quả hoà giải thành của các bên tham gia hoà giải có trong hồ sơ việc Dân sự thụ lý số: 04/2022/TLST- VDS ngày 17 tháng 01 năm 2021.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 14 tháng 01 năm 2022, có đủ điều kiện Điều 33 Luật hoà giải, đối thoại tại Toà án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hoà giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi kết quả hoà giải thành ngày 14 tháng 01 năm 2022, cụ thể như sau:

Ngân hàng thương mại cổ phần Bảo Việt và ông Nguyễn Văn Q và bà Phạm Thị Y thống nhất thoả thuận: ông Nguyễn Văn Q và bà Phạm Thị Y thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bảo Việt số tiền vay theo Hợp đồng tín dụng (Cho vay từng lần đối với Khách hàng là cá nhân) số: 335/2018/HĐTD2/BVB0037 ngày 03/08/2018) tính đến ngày 19/01/2022, còn nợ lại số tiền:

- Nợ gốc:	799.933.327 đồng
- Nợ lãi trong hạn:	181.949.284 đồng
- Nợ quá hạn lãi:	44.568.522 đồng
Tổng số tiền:	1.026.451.133 đồng

Hai bên thống nhất thoả thuận ông Nguyễn Văn Q và bà Phạm Thị Y trả nợ số tiền **1.026.451.133 đồng** (Một tỷ không trăm hai mươi sáu triệu bốn trăm năm mươi một nghìn một trăm ba mươi ba đồng) cho Ngân hàng TMCP Bảo Việt theo lộ trình cụ thể như sau:

- + Đợt 1: trước ngày 10/03/2022 trả số tiền 250.000.000đồng.
- + Đợt 2: trước ngày 10/04/2022 trả số tiền 250.000.000đồng.
- + Đợt 3: trước ngày 10/5/2022 trả số tiền 250.000.000đồng.
- + Đợt 4: trước ngày 30/6/2022 thanh toán toàn bộ khoản tiền vay còn lại.

Kể từ ngày 20/01/2022 Ông Q và bà Y tiếp tục phải chịu lãi suất theo hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

Nếu trong trường hợp ông Nguyễn Văn Q và bà Phạm Thị Y vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ nào như trên thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 481, tờ bản đồ số 1, diện tích 102 m², tại địa chỉ Thôn V, Xã Dân Hòa, Huyện Th O, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 992821. Số vào sổ cấp GCN CS – TO 03658 do Sở TN&MT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/06/2018 cho Ông Nguyễn Văn Q. Tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 0830.2018/HĐTC, Quyền số: 02 TP/CC-

SCC/HĐGD ký ngày 31/07/2018 giữa Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Chi nhánh Hà Nội với Ông Nguyễn Văn Q lập tại Văn phòng công chứng Minh Thành và đăng ký giao dịch đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

2. Về lệ phí: Các bên không phải nộp lệ phí giải quyết việc Dân sự theo quy định tại Điều 9 Luật hoà giải, đối thoại tại Tòa án.

Trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần Bảo Việt số tiền 20.000.000đồng (Hai mươi triệu đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0053673 ngày 14 tháng 01 năm 2022 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Th O, thành phố Hà Nội).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự./.

Nơi nhận :

- TAND TP Hà Nội ;
- VKSND huyện Th O;
- THADS huyện Th O;
- Các bên tham gia hoà giải;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TH O
Thẩm phán

Phạm Vũ Phương