

Số: 41/2026/QĐST- DS

Vĩnh Long, ngày 16 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 3 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 189/2025/TLST – DS ngày 17 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thủy T, sinh năm 1987 địa chỉ: Số 11, Trung Nữ V, phường Long Ch, tỉnh Vĩnh Long

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có Ông Trần Ngọc T, sinh năm 1981 địa chỉ liên hệ số 27, đường Phạm Thái B, phường Phước H, tỉnh Vĩnh Long. Ông Bùi Văn Kh, sinh năm 1992 địa chỉ số 155, Khóm 2, phường Phước H, tỉnh Vĩnh Long (Văn bản ủy quyền ngày 04/8/2023).

- *Bị đơn*: Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên bất động sản Hoàng A, địa chỉ: Số 62/9, Võ Văn K, phường 9, thành phố Vĩnh L, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ hiện nay Số 62/9, Võ Văn K, phường Long Ch, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo pháp luật Công ty có ông Nguyễn Văn Ph, sinh năm 1979. Địa chỉ số 7/134/7/26, đường Liên khu 5-6, phường Bình Hưng H, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí M. Địa chỉ hiện nay: số 7/134/7/26, đường Liên khu 5-6, phường Bình Hưng H, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện nguyên đơn ông Bùi Văn Kh, ông Trần Ngọc T và đại diện bị đơn ông Nguyễn Văn Ph thống nhất thỏa thuận:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 24/7/2019 giữa Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên bất động sản Hoàng A và bà Nguyễn Thủy T đối với thửa đất số 311, tờ bản đồ số 43, diện tích 484m² tọa lạc Khóm 1, phường 9, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long được công chứng tại Văn phòng công chứng Tạ Thị Thật ngày 24/7/2019 theo hồ sơ công chứng số 8464A, quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD.

Bà Nguyễn Thủy T có nghĩa vụ nộp thay Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên bất động sản Hoàng A số tiền nợ thuế là 533.368.000đồng (Năm trăm ba mươi ba triệu ba trăm sáu mươi tám nghìn đồng) và tiền chậm nộp tính đến ngày 24/7/2019 là 379.918.026đồng (Ba trăm bảy mươi chín triệu chín trăm mười tám nghìn hai mươi sáu đồng) theo Công văn số 1326/VLO-CNTK ngày 14/11/2025 của Thuế tỉnh Vĩnh Long và số tiền chậm nộp phát sinh theo quy định pháp luật (nếu có).

Bà Nguyễn Thủy T có nghĩa vụ kê khai đăng ký để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Nguyên đơn bà Nguyễn Thủy T rút lại yêu cầu khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên bất động sản Hoàng A thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với phần đất diện tích 785,6m² theo hợp đồng đặt cọc được Phòng công chứng số 1 tỉnh Vĩnh Long chứng nhận ngày 08/01/2014 (số thửa 209-2 có diện tích 18,3m², 212-2 có diện tích 13m², 191 có diện tích 84,3m², 75 có diện tích 14,6m², 212-1 có diện tích 253,6m², 133-1 có diện tích 285,9m², 133-2 có diện tích 14,9m²; 203-2 có diện tích 101m²) để bà Tiên và bị đơn giải quyết sau.

*Về án phí dân sự sơ thẩm: Là số tiền 19.849.000 đồng (Mười chín triệu tám trăm bốn mươi chín nghìn đồng), Ông Kh, ông T với ông Ph thống nhất thỏa thuận bị đơn Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên bất động sản Hoàng Anh đồng ý nộp số tiền 9.924.500đồng (Chín triệu chín trăm hai mươi bốn nghìn năm trăm đồng), bà Nguyễn Thủy T nộp số tiền 9.924.500 đồng (Chín triệu chín trăm hai mươi bốn nghìn năm trăm đồng), khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 900.000đồng (Chín trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án No 0008065 ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long) và Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án ký hiệu: BLTU/25E số 0005614 ngày 14/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Vậy Bà Nguyễn Thủy T còn phải tiếp tục nộp số tiền 9.024.500đồng (Chín triệu hai mươi bốn nghìn năm trăm đồng) tại Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND khu vực 1-Vĩnh Long 01;
- VKSND khu vực 1- Vĩnh Long 01;
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long 01;
- Các đương sự 02;
- Lưu hồ sơ 02.

Nguyễn Thị Hồng Diễm