TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 9 – ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 20/2025/QĐST-DS	*Đồng Tháp, ngày 08 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 9 - ĐỒNG THÁP

- Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thẩm phán - Chủ toạ phiên tòa: Ông **Trịnh Hữu Chinh;**

- Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông **Lê Thanh Tâm;**

2. Bà **Nguyễn Thị Phượng;**

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố Tụng dân sự năm 2015 được sửa đổi, bổ S năm 2025;

Xét thấy: Tại phiên tòa, nguyên đơn ông Trần Văn S đã tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ngân hàng TMCP Đ rút toàn bộ yêu cầu phản tố và bị đơn bà Lê Thị T có đơn yêu cầu phản tố đã được triệu tập hợp lần thứ hai mà vẫn vắng mặt thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 được sửa đổi, bổ S năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 467/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 10 năm 2024 về việc "*Tranh chấp dân sự hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, sở hữu nhà; hợp đồng vay tài sản và hợp đồng tín dụng*", giữa:

1. Nguyên đơn: Ông Trần Văn S, sinh năm 1976;

Địa chỉ: Tổ M, khóm Mỹ Phú Đất L, xã Mỹ T, tỉnh Đ (thị trấn M, huyện C, tỉnh Đ cũ).

2. Bị đơn: Bà Lê Thị T, sinh năm 1961;

Địa chỉ: Đường B, khóm Mỹ T, xã M, tỉnh Đ (thị trấn Mỹ T, huyện C, tỉnh Đ cũ).

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Phan Thị Cẩm P, sinh năm 1977;

Địa chỉ: Tổ M, khóm Mỹ Phú Đất L, xã M, tỉnh Đ (thị trấn Mỹ T, huyện C, tỉnh Đ cũ).

- Anh Phan Hữu D, sinh năm 1983;

Địa chỉ: Khóm Mỹ T, xã M, tỉnh Đ (thị trấn Mỹ T, huyện C, tỉnh Đ cũ).

- Ngân hàng TMCP Đ;

Địa chỉ: Số 22, Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người được ủy quyền: Ngân hàng TMCP Đ – Chi nhánh Đ. Người đại diện hợp pháp là bà Dương Thị Bích N; địa chỉ: số S, đường B, phường C, tỉnh Đ (Địa chỉ cũ số T, đường Nguyễn H, phường M, thành phố CL, tỉnh Đ).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo thủ tục chung.

- Ông Trần Văn S được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 1.500.000 đồng theo biên lai số 0003730 ngày 10/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện C (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Đ).

- Ngân hàng TMCP Đ được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 32.850.000 đồng theo biên lai số 0004019 ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện C (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đ).

- Bà Lê Thị T không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Do bà T thuộc trường hợp được miễn án phí (người cao tuổi).

- Ông Trần Văn S tự nguyện chịu (nộp) 7.695.000đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chổ và định giá (Đã nộp và chi xong).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 được sửa đổi, bổ S năm 2025.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 9 – Đ;
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đ;
- Toà án Tỉnh;
- Lưu: HSVA.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán- Chủ toạ phiên tòa

Trịnh Hữu Chinh