**ÒA ÁN NHÂN DÂN**
**THỊ XÃ BỈM SƠN**
TỈNH THANH HÓA
Số: 02 /2024/ QĐST- D1,

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

*ngày 17 tháng 03 năm 2025*

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26; Điều 212 và 213; khoản 3 Điều 147; khoản 3 Điều 144 Bộ luật Tố tụng dân sự; các điều 463; 466; 317; 318; 319; 320 của Bộ luật dân sự; điều 91,95 Luật các tổ chức tín dụng.

Áp dụng khoản 7 Điều 26 nghị quyết số 326/2016/UBTVQH điểm c mục 1.3 Danh mục về mức án phí, lệ phí Tòa án ban hành theo;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 03 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" thụ lý số: 77 /2024/TLST-DS ngày 10 tháng 12 năm 2025;

## XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :**

**Nguyên đơn***:* Ngân hàng TMCP C1 ( ***V***) gọi tắt là Ngân hàng

Địa chỉ: Số A T, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B - Chủ tịch HĐQT

Người được ủy quyền: Bà Trịnh Vũ T - Phó giám đốc Ngân hàng TMCP C1, chi nhánh B1.

Người được ủy quyền lại: Bà Phạm Thị Thùy D-Trưởng phòng bán lẻ Ngân hàng TMCP C1, chi nhánh B1.

**Bị đơn**: Anh Nguyễn Đình C sinh năm 1983 ( chồng)

Chị Nguyễn Thị H sinh năm 1986 ( vợ)

Đều trú tại: Thôn Gia Miêu, thị trấn Hà Long, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Các bên thống nhất số nợ tính đến ngày 07/03/2025 anh Nguyễn Đình C và chị Nguyễn Thị H phải trả cho Ngân hàng ( V) theo hợp đồng tín dụng số 3025010970 /2023/HĐCV/NHCT ngày 29/9/2023 là:

Nợ gốc là: 600.000.000đ

Nợ lãi trong hạn: 12.103.890đ

Tổng là: 642.005.362đ

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hoà giải thành (08/03/2025) anh Nguyễn Đình C và chị Nguyễn Thị H vẫn phải tiếp tục trả khoản tiền lãi trên số nợ gốc phát sinh cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ.

Nếu anh Nguyễn Đình C và chị Nguyễn Thị H không trả được số nợ trên như thoả thuận thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan thi hành án kê biên phát mại tài sản thế chấp để thu hồi vốn vay theo hợp đồng thế chấp số 3025010970 /2023/HĐBĐ/NHCT 424/DE 353262 ngày 29/9/2023 và các văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp. Cụ thể tài sản thế chấp là: quyền sử dụng đấ và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 735 tờ bản đồ số 81 bản đồ địa chính xã H ( nay là thị trấn H), huyện H, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận số DE 353262 do sở tài nguyên môi trường tỉnh T cấp ngày 25/5/2022 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00183 chủ sử dụng đất ông Nguyễn Đình C và bà Nguyễn Thị H ( Theo hợp đồng thế chấp số: *3025010970 /2023/HĐBĐ/NHCT424-DE353262 được công chứng tại văn phòng C2 ngày 29/9/2023)*

-Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm, anh Nguyễn Đình C và chị Nguyễn Thị H phải nộp 14.840.109đ ( Mười bốn triệu, tám trăm bốn mươi ngàn, một trăm linh chín đồng)

Trả cho Ngân hàng TMCP C1 ( V) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 14.303.000đ

(Mười bốn triệu, ba trăm linh ba ngàn đồng) theo biên lai thu số 0004656 ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự Bỉm Sơn.

**3**. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4**.Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Bỉm Sơn;
- Việm kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Tạ Thị Hương**