

Số: 37/2019/QĐST- KDTM

Thạch Thắt, ngày 26 tháng 8 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 8 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 55/2019/TLST-KDTM ngày 28 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 8 năm 2019 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại TNHH một thành viên D

Trụ sở chính: Tòa nhà C, số 109 phố T, phường C, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Huy Th – Tổng giám đốc;

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Vũ Thu Hoài L – Nhân viên ngân hàng thương mại TNHH một thành viên D.

Đồng bị đơn:

- Ông Nguyễn Đình T, sinh năm 1979.

- Bà Khuất Thị N, sinh năm 1985.

Nơi ĐKKHKT: Thôn T, xã Đ, huyện Thạch Thắt, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Đình T là: Bà Khuất Thị N (Vợ ông T).

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Kiều Thị Ch, sinh năm 1956.

Nơi ĐKKHKT: Thôn T, xã Đ, huyện Thạch Thắt, Thành phố Hà Nội.

- Cháu Nguyễn Khánh Nh, sinh ngày 08/12/2005.

- Cháu Nguyễn Anh T1, sinh ngày 27/07/2008.

- Cháu Nguyễn Hà M, sinh ngày 03/02/2011.

Cùng địa chỉ: Thôn T, xã Đ, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Kiều Thị Ch là bà Khuất Thị N.

Người đại diện hợp pháp của các cháu Nguyễn Khánh Nh, Nguyễn Anh T1, Nguyễn Hà M là bà Khuất Thị N.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số tiền nợ: Bà Vũ Thu Hoài L và bà Khuất Thị N thống nhất tính đến ngày 16/8/2019 ông Nguyễn Đình T và bà Khuất Thị N còn nợ Ngân hàng thương mại TNHH một thành viên D số tiền gốc: 500.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 22.579.527 đồng, nợ lãi quá hạn: 1.113.163.541 đồng. Tổng cộng tiền gốc và tiền lãi là: 1.635.743.068 đ (Một tỷ, sáu trăm ba mươi lăm triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn, không trăm sáu tám đồng).

Bà N đồng ý bà Khuất Thị N và ông Nguyễn Đình T trả nợ Ngân hàng toàn bộ số tiền gốc và tiền lãi là 1,635,743,068 đ (Một tỷ, sáu trăm ba mươi lăm triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn, không trăm sáu tám đồng).

Về lãi suất: Kể từ ngày 17/8/2019 ông Nguyễn Đình T và bà Khuất Thị N phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh trên tổng dư nợ gốc và lãi thực tế theo lãi suất của hợp đồng tín dụng mà ông Nguyễn Đình T và bà Khuất Thị N đã ký với Ngân hàng thương mại TNHH một thành viên D cho đến khi thanh toán xong khoản nợ (Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

Về việc xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp ông Nguyễn Đình T và bà Khuất Thị N không thực hiện việc trả nợ thì Ngân hàng thương mại TNHH một thành viên D có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng, tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất, thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 12, diện tích 334m², mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất: Thôn T, xã Đ, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội. Đã được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 575875 ngày 17/12/2001, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01130/QSĐĐ/968 QĐ-UB-H cho hộ bà Kiều Thị Ch đính chính lại thành bà Kiều Thị Ch ngày 01/8/2011 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất. Công chứng tại phòng công chứng số 1, Thành phố Hà Nội ngày 16/8/2011 số công chứng 7112.11 quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD.

Về án phí: Ông Nguyễn Đình T và bà Khuất Thị N tự nguyện chịu tiền án phí theo quy định của pháp luật là 30.525.000 đ (Ba mươi triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn

đồng). Hoàn trả ngân hàng thương mại TNHH một thành viên D số tiền 20.602.000đ (Hai mươi triệu sáu trăm linh hai nghìn đồng) đã nộp tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 06760 ngày 28/6/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Về chi phí tố tụng: Ngân hàng thương mại TNHH một thành viên D chịu toàn bộ chi phí tố tụng.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Thạch Thất;
- Chi cục THADS H.Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA, VP.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đỗ Ngọc Sơn