

Số: 182/2025/QĐST - KDTM

Thành phố Thủ Đức, ngày 05 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015
- Căn Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH13 ngày 25/10/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
- Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 28/5/2025 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 566/2024/TLST- KDTM ngày 23/12/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa”

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng B

Trụ sở: Số 2 đường T, phường P, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Minh T, sinh năm 1978

Địa chỉ: Số X, đường số Y Khu dân cư H3, Tổ 105, Khu Z, phường H, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Hữu H, sinh năm 1978

Địa chỉ: 117, Tổ 4, Khu 7, phường P thành phố T, tỉnh Bình Dương. (Theo văn bản ủy quyền ngày 24/02/2025)

Bị đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp NV

Trụ sở: 66 N, Khu Phố 5, Phường A, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Dương Hồng K, sinh năm 1980

Địa chỉ thường trú: 30/1 N, Phường 8, thành phố M, tỉnh Tiền Giang

Địa chỉ: Căn hộ số X, tầng 04 (lầu 3), khu căn hộ cao cấp S, Lô C46, khu C, Khu đô thị A, địa chỉ số T đường số P, khu phố 05, Phường A, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Duy L, sinh năm: 1993

Địa chỉ: ấp C, xã T, huyện L, tỉnh Tiền Giang

(Theo văn bản ủy quyền lập ngày 28/3/2025)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp NV và Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng B thống nhất xác định Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp NV còn nợ tiền hàng của Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng B tổng số tiền là: 1.891.586.231 đồng

- Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp NV có trách nhiệm thanh toán cho Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng B tổng số tiền còn nợ là 1.891.586.231 đồng theo Hợp đồng số 2012/HĐMB-2020 ngày 20/12/2020; số 3112/HĐMB-2020 ngày 31/12/2020; số 1506/HĐMB-2021 ngày 15/6/2021 và các phụ lục hợp đồng;

* Phương thức thanh toán chia làm 13 đợt; thanh toán vào ngày 15 hàng tháng tính từ ngày 15/06/2025 đến hết tháng 15/7/2026; cụ thể như sau:

Đợt 1: Ngày 15/6/2025 Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp NV thanh toán cho Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng B số tiền 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng)

Đợt 2: Ngày 15/7/2025 Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp NV thanh toán cho Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng B số tiền 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng)

Đợt 3: Ngày 15/8/2025 Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp NV thanh toán cho Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng B số tiền 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng)

Đợt 4: Ngày 15/9/2025 Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp NV thanh toán cho Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng B số tiền 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng)

Đợt 5: Ngày 15/10/2025 Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp NV thanh toán cho Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng B số tiền 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng)

Đợt 6: Ngày 15/11/2025 Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp NV thanh toán cho Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng B số tiền là 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng)

Đợt 7: Ngày 15/12/2025 Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp NV thanh toán cho Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng B

số tiền 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng)

Đợt 8: Ngày 15/01/2026 Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp NV thanh toán cho Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng B số tiền 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng)

Đợt 9: Ngày 15/02/2026 Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp NV thanh toán cho Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng B số tiền 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng)

Đợt 10: Ngày 15/03/2026 Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp NV thanh toán cho Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng B số tiền 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng)

Đợt 11: Ngày 15/04/2026 Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp NV thanh toán cho Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng B số tiền 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng)

Đợt 12: Ngày 15/05/2026 Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp NV thanh toán cho Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng B số tiền 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng)

Đợt 13: Ngày 15/06/2026 Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp NV thanh toán cho Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng B số tiền 91.586.231 đồng.

Trường hợp Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp NV vi phạm bất kỳ một đợt thanh toán nào theo thỏa thuận trên thì Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng B được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền thi hành toàn bộ số tiền nợ còn lại.

Kể từ ngày Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng B có đơn yêu cầu thi hành án, nếu Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp NV không thực hiện hoặc chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán thì hàng tháng còn phải chịu thêm tiền lãi theo mức lãi suất được quy định tại Điều 468 Bộ Luật dân sự năm 2015, tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

3. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

- Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: 34.373.793 đồng Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp NV tự nguyện chịu. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp NV chưa nộp án phí.

- Hoàn lại cho Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng B số tiền tạm ứng án phí 46.253.563 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí Tòa án số 0068226 ngày 23/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân TP. HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Thủ Đức;
- Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thủ Đức;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Kim Trang