

Số: 01/2018/QĐST-DS

Tiên Du, ngày 20 tháng 12 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TIỀN DU, TỈNH BẮC NINH

- Căn cứ vào các Điều 48; điểm b khoản 1 Điều 192; điểm g khoản 1 Điều 217; Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm;

NHẬN THẤY

Tại đơn khởi kiện ngày 06/12/2018, anh Nguyễn Công H (người đứng tên trong giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất) yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Tiên Du giải quyết buộc gia đình ông Nguyễn Công Á và bà Nguyễn Thị Ch trả lại diện tích đất 13m² tại thôn V, xã P, huyện T, tỉnh Bắc Ninh.

XÉT THẤY:

Tại biên bản hòa giải tranh chấp đất đai do Ủy ban nhân dân xã P, huyện T, tỉnh Bắc Ninh lập ngày 05/12/2017 có sự tham gia của ông Nguyễn Công Nh và ông Nguyễn Công Á. Tuy nhiên, chủ sử dụng đất là anh Nguyễn Công H không tham gia việc hòa giải.

Căn cứ các quy định của Điều 202 – Luật Đất đai 2013; điểm c khoản 1 Điều 88 – Nghị định số 43/NĐ-CP Ngày 15/5/2014 hướng dẫn thi hành luật đất đai thì vụ việc chưa được hòa giải trước khi khởi kiện đến Tòa án.

Căn cứ khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 04/2017/HĐTP – TANDTC Ngày 05/5/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao thì vụ án thuộc trường hợp chưa đủ điều kiện khởi kiện.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số: 04/2018/TLST- DS ngày 06 tháng 12 năm 2018 về việc: “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Công H, sinh năm 1976;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Công Nh, sinh năm 1949;

Bị đơn: Ông Nguyễn Công Á, sinh năm 1968;

Bà Nguyễn Thị Ch, sinh năm 1969.

Cùng địa chỉ: Thôn V, xã P, huyện T, Bắc Ninh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án khi tuân thủ các điều kiện khởi kiện theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự

Án phí: Anh Nguyễn Công H không phải chịu án phí Dân sự sơ thẩm; Trả lại anh H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 650.000đ (Sáu trăm năm mươi ngàn đồng) theo biên lai số AA/2015/0000575 ngày 06 tháng 12 năm 2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Tiên Du
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phong

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TIỀN DU
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 142/2018/TB-TA

Tiên Du, ngày 27 tháng 11 năm 2018

THÔNG BÁO

Tại Quyết định đình chỉ vụ án số: 24/QĐST-DS Ngày 26/1/2018 đối với vụ án Dân sự thụ lý số: 45/2018/TLST- DS ngày 05 tháng 9 năm 2018 về việc: *“Tranh chấp quyền sử dụng đất”* giữa các đương sự (đã viết):

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Thự, sinh năm 1940;

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Sự, sinh năm 1976;

Người có quyền lợi liên quan đến vụ án:

- Bà Nguyễn Thị Đôi, sinh năm 1946;
- Anh Nguyễn Văn Thắm, sinh năm 1984;
- Chị Nguyễn Thị Thuận, sinh năm 1987.

Cùng địa chỉ: Thôn Đại Thượng, xã Đại Đồng, huyện Tiên Du, Bắc Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn và những người liên quan:

- Ông Phan Văn Thưởng, sinh năm 1955;

Địa chỉ: 47 Nguyễn Gia Thiều, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, Bắc Ninh.

- Bà Phạm Thị Thu, sinh năm 1985;

Địa chỉ: Thôn Mai Châu, xã Đại Mạch, huyện Đông Anh, tp Hà Nội;

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn:

Ông Phạm Tiến Quyền, sinh năm 1981;

Địa chỉ: Số 62 Nguyễn Gia Thiều, phường Suối Hoa, tp Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Do sơ suất trong việc đánh máy và soát xét, nay bổ sung bên dưới dòng địa chỉ: Số 62 Nguyễn Gia Thiều, phường Suối Hoa, tp Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (dòng thứ 30 từ trên xuống thuộc trang 2 của quyết định);

Nội dung bổ sung:

“Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn:

Ông Vũ Quang Dũng, sinh năm 1975;

Luật sư của Văn phòng luật sư Quang Dũng và cộng sự - Đoàn luật sư tỉnh Bắc Ninh;

Địa chỉ: Số 08 phố Chợ Tre, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, Bắc Ninh”

Vậy Tòa án nhân dân huyện Tiên Du thông báo đề những người tham gia tố tụng được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

THẨM PHÁN

- Đương sự;
- VKSND huyện Tiên Du
- Lưu hồ sơ vụ án.

