

Số: 34/2025/QĐST-DS

Thốt Nốt, ngày 30 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 411/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần P

Địa chỉ trụ sở cũ: số 41 (Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của Tòa nhà) và số D L, phường B, Quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ trụ sở mới: Tòa nhà T, số A đường T, phường T, thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

Ông Trịnh Đức Quốc T - sinh năm 1975.

Địa chỉ liên hệ: Tầng A và 2 Tòa nhà Hòa Bình B, số A, đường H, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị L - sinh năm 1997

Địa chỉ: KV T, phường T, quận T, TpCần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Lê Trung H - sinh năm 1975

Địa chỉ: KV T, phường T, quận T, TpCần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2.1] *Về nợ:* Bị đơn bà Nguyễn Thị L phải có trách nhiệm thanh toán cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần P tổng số tiền là 1.604.066.489 đồng, trong đó bao gồm: Nợ gốc 1.235.735.000 đồng và nợ lãi phát sinh tính đến ngày 22/5/2025 là 368.331.489 đồng.

Kể từ ngày 23/5/2025 bị đơn bà Nguyễn Thị L còn phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất thỏa thuận thể hiện trong hợp đồng tín dụng số 0192/2021/HĐTD, ngày 20/12/2021 và Khế ước nhận nợ số 0192/2021/KUNN, ngày 20/12/2021 đã ký kết cho đến khi bị đơn thanh toán xong số nợ nêu trên cho nguyên đơn.

Về thời gian và phương thức thanh toán: Các đương sự thống nhất giải quyết tại Chi Cục thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

[2.2] Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bị đơn không thanh toán hoặc thanh toán không đủ số nợ thì nguyên đơn được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0192/2021/HĐTC, ngày 20/12/2021 giữa nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần P với bị đơn bà Nguyễn Thị L để thu hồi nợ bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 401, diện tích 1.174,5m² loại đất CLN, tờ bản đồ số 5 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CS03960 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp ngày 18/01/2021 cho ông Nguyễn Thanh V đứng tên chủ sử dụng và đã được chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị L đứng tên chủ sử dụng vào ngày 09/12/2021, đất tọa lạc tại khu vực T, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1659, diện tích 164m², loại ODT, CLN, tờ bản đồ số 5 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04184 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp ngày 03/11/2021 cho ông Nguyễn Thanh V đứng tên chủ sử dụng và đã được chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị L đứng tên chủ sử dụng vào ngày 09/12/2021, đất tọa lạc tại khu vực T, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

+ Đối với các tài sản gắn liền với phần đất thế chấp nêu trên được thể hiện trong Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ, lập ngày 07/3/2025. Các đương sự thỏa thuận sẽ giải quyết trong quá trình thi hành án. Trong trường hợp có tranh chấp thì sẽ được giải quyết thành vụ án khi các đương sự có yêu cầu.

[2.3] *Về chi phí tố tụng:* Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ với tổng số tiền 4.000.000đồng. Bị đơn bà Nguyễn Thị L phải có trách nhiệm nộp số tiền 4.000.000đồng để trả lại cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần P.

[2.4] *Về án phí dân sự sơ thẩm:*

Bị đơn bà Nguyễn Thị L có trách nhiệm nộp số tiền 30.060.000 đồng án phí tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần P được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 27.599.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005712 ngày 24/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Võ Bá Lộc