

LH, ngày 13 tháng 01 năm 2023

Số: 02/2023/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 342/2022/TLST-DS, ngày 29 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam

Địa chỉ: Tháp BIDV số 194 TQK, phường LTT, quận HK, HN

Người đại diện theo pháp luật ông Phan Văn T – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện hợp pháp của ông 963/QĐ - BIDV ngày 25/10/2021

Người đại diện hợp pháp của ông Hồ Văn H là ông Bùi Hữu Đ - Chuyên viên phòng quản lý rủi ro. Theo QĐ số 1750/QĐ – BIDV.VL ngày 09/8/2022

Bị đơn:

1/ Ông Trần Văn L, sinh năm 1963

2/ Bà Nguyễn Ngọc D, sinh năm 1965

Nơi cư trú: ấp PY B, xã PQ, huyện LH, tỉnh VL

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Trần Ngọc T, sinh năm 1987

Nơi cư trú: ấp PY B, xã PQ, huyện LH, tỉnh VL

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Văn L và bà Nguyễn Ngọc D đồng ý trả số nợ gốc 223.000.000đ và lãi tính đến ngày 05/01/2023 là 290.941.644đ (trong hạn: 263.450.885đ và quá hạn 27.490.759đ). Tổng cộng: 513.941.644đ và số lãi phát sinh cho đến khi thanh toán xong nợ gốc.

Trong trường hợp ông Trần Văn L và bà Nguyễn Ngọc D không thực hiện trả xong nợ thì đồng ý phát mãi tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 0062.13/HD9TC4 ngày 22/4/2013: thửa đất số 2766, diện tích 125m², tờ bản đồ số 2, loại đất ở nông thôn tọa lạc ấp PY, xã PQ, huyện LH, tỉnh VL được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất Số BM 948129 được Ủy ban nhân dân huyện LH cấp ngày 26/3/2013 trên đất có căn nhà 01 trệt, 01 lầu khung BTCT, vách tường, nền gạch men, mái tole, trần nhựa với diện tích xây dựng sàn: 195m².

Về án phí: Bị đơn ông Trần Văn L, bà Nguyễn Ngọc D tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo luật định là 12.278.832đ làm tròn 12.278.800đ. Ông Trần Văn L có đơn xin miễn án phí nên được miễn phần của ông L là 3.069.700đ nên ông L và bà D còn phải nộp 9.209.100đ làm tròn 9.209.000đ (Chín triệu, hai trăm lẻ chín ngàn đồng).

Hoàn trả cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí đã nộp 24.260.000đ (Hai mươi bốn triệu, hai trăm sáu mươi nghìn đồng) theo biên lai thu số 0004522 ngày 29/11/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện LH, tỉnh VL.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, nếu người phải thi hành án chưa hoàn trả đủ số tiền trên thì còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015 tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự

4. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Long Hồ;
- THADS huyện Long Hồ;
- Các Đ/s;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Tấn Phong

