TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THANH HÓA** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**
Số: 05/2020/QĐST-DS	*TP. Thanh Hóa, ngày 28 tháng 5 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 33/2020/TLST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng H.

Địa chỉ: Số M, đường N, phường T, quận C, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Quang K – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: - Ông Trịnh Huy T – Giám đốc Ngân hàng H – Chi nhánh Thanh Hóa.

- Bà Phan Thị H – Cán bộ tín dụng phòng giao dịch số 2 - Ngân hàng H – chi nhánh Thanh Hóa.

(Theo văn bản ủy quyền số 164/2013/QĐ-NHHT ngày 01/7/2013 và văn bản số 432A/UQ-NHHT ngày 08/8/2019)

Bị đơn: Bà Đinh Thị H – Sinh năm 1972

Địa chỉ: SN M, ngõ C, phường N, thành phố T

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Trương Văn L – Sinh năm 1964

Địa chỉ: SN M, ngõ C, phường N, thành phố T

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến ngày 20/5/2020 bà Đinh Thị H còn nợ Ngân hàng H hợp đồng tín dụng số DH00000475/HĐTD ngày 08/11/2013 tổng số tiền là: 516.505.300đ.

Trong đó: số nợ gốc là 290.000.000đ, số nợ lãi là 226.505.300 (Lãi trong hạn: 45.348.100, lãi quá hạn: 181.157.200đ);

Bà Đinh Thị H cam kết có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng toàn bộ số nợ trên thành 05 kỳ, cụ thể:

Kỳ 1: Chậm nhất đến ngày 20/6/2020 thanh toán số nợ gốc là 30.000.000đ.

Kỳ 2: Chậm nhất đến ngày 20/7/2020 thanh toán số nợ gốc là 30.000.000đ.

Kỳ 3: Chậm nhất đến ngày 20/8/2020 thanh toán số nợ gốc là 30.000.000đ.

Kỳ 4: Chậm nhất đến ngày 20/9/2020 thanh toán số nợ gốc là 30.000.000đ.

Kỳ 5: Chậm nhất đến ngày 20/10/2020 thanh toán toàn bộ số nợ còn lại là 396.505.300đ (trong đó nợ gốc là 170.000.000đ, nợ lãi là 226.505.300đ) và khoản lãi phát sinh trên số dư nợ gốc kể từ ngày 20/5/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ.

Nếu bà Đinh Thị H vi phạm bất kỳ lần thanh toán nợ nào thì Ngân hàng H – Chi nhánh Thanh Hóa có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản đảm bảo là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tại thửa đất số 371 (2), tờ bản đồ số 02 có địa chỉ tại: số 16 ngõ chùa Mật Đa, Trần Hưng Đạo, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP951815 do UBND TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 21/8/2013 cho ông Trương Văn L và bà Đinh Thị H. Theo hợp đồng thế chấp số 272013.CN/HĐTC ngày 31/10/2013 và hiện trạng sử dụng đất.

- Về án phí: Bà Đinh Thị H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm 12.330.000đ.

Trả lại cho ngân hàng H toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 11.916.000đ theo biên lai thu số 0000823 ngày 18/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa tuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSNDTPTH;
- Chi cục THADSTPTH;
- Lưu hồ sơ./.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Văn Hào