TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TAM NÔNG** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 46/2020/QĐST-DS	*Tam Nông, ngày 29 tháng 5 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 167/2020/TLST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Lý Lê L, sinh năm: 1977.

Địa chỉ: Số nhà X, Tổ X, ấp P, xã A, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*: Dương Thị Hạnh D, sinh năm: 1996.

Địa chỉ: Ấp X, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Phạm Thị Bích L, sinh năm: 1974.

Địa chỉ: Ấp X, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

Về việc: "Tranh chấp hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất + Hợp đồng vay".

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 16/8/2019 giữa ông Lý Văn L với chị Dương Thị Hạnh D.

- Chị Dương Thị Hạnh D và bà Phạm Thị Bích L có trách nhiệm trả số tiền gốc 60.000.000đ và tiền lãi tính đến ngày 22/5/2020 là 5.400.000đ cho ông Lý Lê L.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày ra Quyết định cho đến khi thi hành án xong,

bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận là 1%/tháng.

- *Về án phí:*

+ Ông Lý Lê L được nhận lại 1.500.000đ (Một triệu năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm ông Lợi đã nộp theo biên lai số: BI/2019/0002740, quyển số 0055 ngày 05/5/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông.

+ Chị Dương Thị Hạnh D và bà Phạm Thị Bích L có trách nhiệm nộp 1.635.000đ (Một triệu sáu trăm ba mươi lăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND H.Tam Nông;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)
Nguyễn Duy Khang