

Số: 1052/2017/QĐST – DS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 11 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48, khoản 2 Điều 184, điểm e khoản 1 Điều 217, Điều 218 và Điều 219, Điều 271, khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 122, Điều 127, Điều 130, Điều 131, Điều 136 của Bộ luật dân sự năm 2005; điểm c khoản 1 Điều 688 Bộ luật dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 848/2017/TLST-DS ngày 25 tháng 9 năm 2017 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*” giữa nguyên đơn ông Lê Thành T, bà Lê Thị X với bị đơn bà Lê Thị Kim C.

Xét thấy:

Tại đơn khởi kiện ngày 30/8/2017, ngày 07/9/2017, nguyên đơn ông Lê Thành T, bà Lê Thị X cho rằng do có sự nhầm lẫn về nội dung của giao dịch dân sự nên đã xác lập với bị đơn bà Lê Thị Kim C Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số công chứng 3991 quyền số 03 ngày 10/3/2015 đối với căn nhà số 107/19 đường Đ, Phường C, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh tại Văn phòng công chứng B Thành phố Hồ Chí Minh. Nguyên đơn khởi kiện Tòa án hủy hợp đồng tặng cho trên, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CHO2285 ngày 30/3/2015 do Ủy ban nhân dân quận B cấp cho bà Lê Thị Kim C. Tại bản khai ngày 19/10/2017, người đại diện hợp pháp của ông T và bà X là ông Trần Duy Đ xác nhận “tình trạng sức khỏe của ông T và bà X tại thời điểm ký cho tặng ngày 10/3/2015 đã hạn chế năng lực hành vi”. Từ những căn cứ trên có cơ sở để khẳng định Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số công chứng 3991 quyền số 03 ngày 10/3/2015 tại Văn phòng công chứng B Thành phố Hồ Chí Minh vô hiệu theo Điều 122, Điều 127 của Bộ luật dân sự năm 2005.

Theo khoản 1 Điều 136 Bộ luật dân sự năm 2005, thời hiệu yêu cầu Tòa án tuyên bố giao dịch dân sự vô hiệu được quy định tại Điều 130, Điều 131 Luật này là 02 (hai) năm, kể từ ngày giao dịch dân sự được xác lập. Hợp đồng tặng cho trên được xác lập ngày 10/3/2015 nên đến ngày 30/8/2017 đã quá thời hạn 02 (hai) năm.

Ngày 08/11/2017, bị đơn bà Lê Thị Kim C có đơn chính thức yêu cầu Tòa án áp dụng thời hiệu khởi kiện đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn yêu cầu Tòa án tuyên bố giao dịch dân sự vô hiệu đồng thời hủy Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số công chứng 3991 quyền số 03 ngày 10/3/2015 tại Văn phòng công chứng B Thành phố

Hồ Chí Minh, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CHO2285 ngày 30/3/2015 do Ủy ban nhân dân quận B cấp, đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định pháp luật, do thời hiệu khởi kiện đã hết và Tòa án cấp sơ thẩm chưa ra bản án, quyết định giải quyết vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm đã thụ lý số: 848/2017/TLST-DS ngày 25 tháng 9 năm 2017 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*” giữa:

- Nguyên đơn: 1. Ông **Lê Thành T** – sinh năm 1924.

2. Bà **Lê Thị X** – sinh năm 1926.

Địa chỉ: Số 107/19 đường Đ, Phường C, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Duy Đ – sinh năm 1977.

Địa chỉ: Số 273/18/9/25A đường T, phường Đ, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo Giấy ủy quyền số công chứng 00024214 và Giấy ủy quyền số công chứng 00024215 cùng quyền số 08 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/8/2017 của Văn phòng Công chứng S).

- Bị đơn: Bà **Lê Thị Kim C** – sinh năm 1965.

Địa chỉ: Số 820/90/30 đường K, Phường C, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Ủy ban nhân dân quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Địa chỉ: Số 6 đường P, Phường Q, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Ông Lê Thành T được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số AA/2017/0047657 ngày 13 tháng 9 năm 2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Các đương sự có quyền kháng cáo trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày được tổng đạt hợp lệ quyết định này.

*** Nơi nhận:**

- TAND Tối cao tại TP.HCM;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, HS.

THẨM PHÁN

Trương Văn Hiền