TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LONG BIÊN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 132/2023/QĐST-DS	*Long Biên, ngày 25 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28/7/2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 42/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 3 năm 2023 về việc " Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 17/8/2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:	*Ngân hàng TMCP Xăng dầu P (P)* *Trụ sở: Tầng N, quận Đống Đa, TP Hà Nội.* *Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Đ – Chủ tịch HĐQT* *Đại diện theo ủy quyền:Ông Đặng Hải B (Theo QĐ ủy quyền số 246/2022 ngày 17/8/2022)* *Người được uỷ quyền lại: Chị Trần Yến N, SN 1998 – Nhân viên* *(Giấy uỷ quyền số 177/2022 ngày 20/10/2022*
Bị đơn:	*Ông Nguyễn Gia N , SN 1962* *Bà Dương Thị U , SN 1962* *Đại diện theo uỷ quyền: Chị nguyễn Kiều M, SN 1985* *Cùng trú tại: Số O, quận Long Biên, TP Hà Nội.*
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.	*Chị Nguyễn Kiều M, SN 1985* *Cháu Đào Nguyễn Trúc A, SN 2010* *Cháu Đào Nguyễn Hải A1, SN 2011* *Cháu Đào Nguyễn Cường A2, SN 2014* *Cháu Đào Nguyễn Nam A3, SN 2016* *Cùng trú tại: Số P, quận Long Biên, TP Hà Nội.*

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Xăng dầu P do bà Trần Yến Nhi làm đại diện theo uỷ quyền, bị đơn là ông Nguyễn Gia N và bà Dương Thị U do chị Nguyễn Kiều My làm đại diện theo uỷ quyền và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là chị Nguyễn Kiều My thống nhất thỏa thuận giải quyết vụ án như sau:

2.1. Bị đơn là ông Nguyễn Gia N và bà Dương Thị U công nhận nợ Ngân hàng TMCP Xăng dầu P (số liệu tạm tính đến hết ngày là 26/7/2023) là 652.522.665 đồng (Trong đó nợ gốc 488.766.808 đồng, lãi 163.755.857 đồng) phát sinh từ hợp đồng tín dụng số: 755.1488/2020/HĐTD – P CNHN ngày 26/11/2020; khế ước nhận nợ số 755.1488/2020/HĐTD – CN/ P HN ngày 16/12/2020;

2.2. Ông Nguyễn Gia N và bà Dương Thị U cam kết thanh toán cho Ngân hàng TMCP Xăng dầu P theo lộ trình sau:

Lần 1: Trước ngày 30/9/2023 thanh toán gốc là 10.000.000 đồng

Lần 2: Trước ngày 30/10/2023 thanh toán gốc là 478.766.808 đồng và lãi phát sinh.

2.3. Kể từ ngày 27/7/2023 bị đơn là ông Nguyễn Gia N và bà Dương Thị U còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ cho đến khi thanh toán xong. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.4. Bị đơn là ông Nguyễn Gia N và bà Dương Thị U không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ theo cam kết tại mục 2 nói trên thì Ngân hàng TMCP Xăng dầu P có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp (Hoặc áp dụng các biện pháp khác theo quy định của pháp luật) để thu hồi khoản nợ gồm: Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 521B(1), tờ bản đồ số 11, diện tích 54.97m ^{2} tại địa chỉ Tổ 8, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AI 971587, số vào sổ cấp GCN:1409/2007/QĐ-UB/615/2007 MS 1-127652631 do UBND quận Long Biên, TP Hà Nội cấp ngày 24/7/2007 cho ông Nguyễn Gia N .

3. ***Về án phí***: Bị đơn là Nguyễn Gia N và bà Dương Thị U tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 15.050.453 đồng. Ngân hàng TMCP Xăng dầu P không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm nên được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí 13.560.000 đồng đã nộp tại biên lai số 0065708 ngày 10/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này, có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

- Nơi nhận*:*
- *VKS ND quận Long Biên.*
- *Tòa án nhân dân TP Hà Nội*
- *Những người tham gia tố tụng*
- *Chi cục THA dân sự quận Long Biên*
- *Lưu*.

Nguyễn Thị Trâm Anh