

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐÔNG HẢI
TỈNH BẠC LIÊU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 31/2025/DSST

Ngày 15 tháng 5 năm 2025

“V/v Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG HẢI, TỈNH BẠC LIÊU
*Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:***

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Thạch Đoàn

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Đỗ Kim Phụng, Ông Nguyễn Văn Tâm

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Ông Phú Thanh Thiện, Cán bộ Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu tham gia phiên tòa: Ông Phan Văn Dừa - Kiểm sát viên.

Trong ngày 15 tháng 5 năm 2025 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu xét xử sơ thẩm công khai vụ án Dân sự thụ lý số 435/2024/TLST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2024 về việc *“Tranh chấp Hợp đồng vay tài sản”* theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 36/2025/QĐST-DS ngày 29 tháng 4 năm 2025 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Quách Vinh T, sinh năm 1967. Địa chỉ: Khóm B, phường H, thị xã G, tỉnh Bạc Liêu.

Đại diện theo ủy quyền ông La Minh K, sinh năm 1984. Địa chỉ: Khóm D, phường H, thị xã G, tỉnh Bạc Liêu.

- Bị đơn: Ông Kim R, sinh năm 1978 và bà Sơn Thị H, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Ấp Đ, xã L, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu

(Đại diện nguyên đơn có mặt, bị đơn có mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN

- *Tại đơn khởi kiện và biên bản lấy lời khai tại Tòa án, người được ủy quyền ông La Minh K trình bày:*

Vào ngày 30/11/2016 vợ chồng ông Kim R và bà Sơn Thị H có thể chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để vay của ông Quách Vinh T số tiền 200.000.000 đồng, thời hạn vay 01 năm, lãi suất 3,5/tháng. Thời gian bắt đầu là ngày 23/12/2016 đến 23/12/2017 (DL) là kết thúc.

Sau khi hai bên ký hợp đồng ngày 30/11/2016 thì vợ chồng ông Kim R và bà Sơn Thị H nhận 200.000.000 đồng; đến ngày 13/02/2017 lấy thêm 10.000.000 đồng; ngày 13/03/2017 lấy thêm 10.000.000 đồng; ngày 08/4/2017 lấy thêm 20.000.000 đồng, ngày 23/6/2017 lấy thêm 30.000.000 đồng. Tổng số tiền vốn là 270.000.000 đồng. Ngày 29/01/2018 bà H trả được 30.000.000 đồng nên số tiền vốn còn thiếu lại là 240.000.000 đồng, H1 bên làm giấy tay với nhau.

Ngày 16/11/2018 bà H có trả 10.000.000 đồng và ngày 12/02/2019 trả 8.000.000 đồng tiền lãi.

Tại đơn khởi kiện ông T yêu cầu vợ chồng ông Kim R và bà Sơn Thị H có nghĩa vụ trả số tiền 877.000.000 đồng, trong đó vốn 240.000.000 đồng, lãi 637.000.000 đồng (lãi tính từ ngày 22/01/2018 đến ngày 22/7/2024).

- Bị đơn ông Kim R và bà Sơn Thị H trình bày:

Ngày 30/11/2016 giữa vợ chồng ông và ông Quách Vinh T hai bên ký hợp đồng thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau đó thì vợ chồng ông nhận 200.000.000 đồng; sau đó có lấy thêm 70.000.000 đồng. Tổng số tiền vốn là 270.000.000 đồng. Ngày 29/01/2018 bà H trả được 30.000.000 đồng nên số tiền vốn còn thiếu lại là 240.000.000 đồng.

Ngày 16/11/2018 bà H trả 10.000.000 đồng; ngày 12/02/2019 trả 8.000.000 đồng tiền lãi. Ngoài ra, trong thời gian vay thì có trả lãi khoảng 100.000.000 đồng nhưng không có giấy tờ gì thể hiện.

Nay, ông bà xin trả vốn 240.000.000 đồng, trả dần hàng tháng. Đối với phần lãi thì không còn khả năng trả, xin miễn toàn bộ lãi suất để có điều kiện trả vốn.

Tại phiên tòa

- Đại diện nguyên đơn nguyên đơn thay đổi yêu cầu khởi kiện như sau: Yêu cầu trả vốn là 240.000.000 đồng, lãi suất tính theo quy định pháp luật 20%/năm (1,66/tháng) tính từ ngày 22/01/2018 đến ngày 22/7/2024 (78 tháng), đồng ý khấu trừ 18.000.000 đồng tiền vốn mà bà H đã đóng.

Trong trường hợp từ nay đến hết năm 2025, vợ chồng ông Kim R trả số tiền vốn 240.000.000 đồng thì các năm sau, mỗi năm trả 50.000.000 đồng cho đến khi trả đủ 500.000.000 đồng.

- Xin rút lại một phần yêu cầu khởi kiện đối với số tiền lãi là 637.200.000 đồng.

Bị đơn thừa nhận còn nợ số tiền 240.000.000 đồng, xin miễn lãi và trả dần.

Ý kiến phát biểu của đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu:

- Về thủ tục tố tụng: Trong quá trình từ khi thụ lý vụ án đến khi xét xử thì Thẩm phán, Hội đồng xét xử và những người tham gia tố tụng đã thực hiện đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về nội dung: Chấp nhận yêu cầu của ông Quách Vinh T. Buộc ông Kim R và bà Sơn Thị H trả cho ông T số tiền vốn là 240.000.000 đồng. Lãi suất tính theo quy định pháp luật 20%/năm kể từ ngày 22/01/2018 đến ngày 22/7/2024. Ghi nhận số tiền lãi 18.000.000 đồng được các đương sự thừa nhận, đối trừ vào phần lãi phát sinh cho ông R, bà H

Về án phí: Bị đơn phải chịu theo quy định pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, ý kiến của kiểm sát viên Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng: Ông Quách Vinh T yêu cầu giải quyết tranh chấp hợp đồng vay tài sản đối với bị đơn là ông Kim R và bà Sơn Thị H, địa chỉ tại ấp Đ, xã L, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải theo quy định tại các Điều 26, 35, 39 Bộ luật Tố tụng Dân sự.

[2] Về nội dung: Ông Quách Vinh T yêu cầu ông Kim R và bà Sơn Thị H có nghĩa vụ trả số tiền vay 240.000.000 đồng và lãi suất theo thỏa thuận từ ngày 22/01/2018 đến ngày 22/7/2024.

[3] Quá trình làm việc tại Tòa án cũng như tại phiên tòa hôm nay ông Kim R và bà Sơn Thị H thừa nhận số nợ trên và đồng ý trả số tiền 240.000.000 đồng. Đối với phần lãi suất thì xin miễn lãi và trả vốn dần dần cho đến khi hết nợ. Đây là các tình tiết, sự kiện các bên thừa nhận không cần phải chứng minh theo quy định tại Điều 92 BLTTDS.

[4] Xét lời khai của ông Kim R và bà Sơn Thị H thấy rằng: Giữa vợ chồng ông bà có giao dịch vay tiền của ông Quách Vinh T vào ngày 30/11/2016 số tiền 200.000.000 đồng; đến ngày 13/02/2017 bà H lấy thêm 10.000.000 đồng; ngày 13/03/2017 lấy thêm 10.000.000 đồng; ngày 08/4/2017 lấy thêm 20.000.000 đồng, ngày 23/6/2017 lấy thêm 30.000.000 đồng. Tổng số tiền vốn là 270.000.000 đồng. Ngày 29/01/2018 bà H trả 30.000.000 đồng nên số tiền vốn còn thiếu lại là 240.000.000 đồng.

Ngày 16/11/2018 bà H có trả 10.000.000 đồng và ngày 12/02/2019 trả 8.000.000 đồng tiền lãi. Việc này ông K cũng thừa nhận.

Do đó, có căn cứ xác định vợ chồng ông bà hiện nay còn nợ ông Vinh T số tiền vốn là 240.000.000 đồng nên phải có nghĩa vụ trả cho ông Vinh T số tiền trên là phù hợp, đúng quy định.

[5] Về lãi suất: Khi thỏa thuận vay tiền các bên thỏa thuận lãi 3,5/tháng là chưa đúng theo quy định pháp luật. Tại phiên tòa hôm nay anh K (đại diện theo ủy quyền của ông T) chỉ yêu cầu tính lãi 20%/năm (1,66%/tháng) theo quy định tại Điều 468 Bộ luật Dân sự, đồng ý trừ số tiền lãi đã đóng là 18.000.000 đồng. Đồng thời chỉ yêu cầu tính lãi từ ngày 22/01/2018 đến ngày 22/7/2024 đây là sự tự nguyện của nguyên

đơn, phù hợp với quy định pháp luật nên được Tòa án chấp nhận. Tổng cộng là 78 tháng x 240.000.000 đồng x 1,66%/ tháng = 310.752.000 đồng tiền lãi. (310.752.000 đồng – 18.000.000 đồng) = 292.752.000 đồng.

[6] Từ những nhận định trên, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Quách Vinh T đối với ông Kim R và bà Sơn Thị H. Buộc ông R, bà H có nghĩa vụ trả cho ông T số tiền vốn là 240.000.000 đồng vốn và tiền lãi theo quy định pháp luật là 292.752.000 đồng. Tổng cộng vốn và lãi là 532.752.000 đồng.

[7] Tại phiên tòa hôm nay, ông La Minh K rút lại một phần yêu cầu khởi kiện đối với số tiền lãi là 637.200.000 đồng, chỉ yêu cầu tính lãi theo quy định pháp luật.

[8] Xét đề nghị của Kiểm sát viên là có căn cứ nên được chấp nhận.

[9] Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Kim R và bà Sơn Thị H phải chịu.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ các Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 92 và Điều 147, 244, 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 357, 463, 466 và 468 Bộ luật Dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Quách Vinh T đòi nợ vay đối với ông Kim R và bà Sơn Thị H.

2. Buộc ông Kim R và bà Sơn Thị H có nghĩa vụ trả cho ông Quách Vinh T số tiền vay tổng cộng là 532.752.000 đồng. Trong đó, tiền vốn 240.000.000 đồng, tiền lãi 292.752.000 đồng.

3. Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của ông Quách Vinh T đối với ông Kim R và bà Sơn Thị H đối với số tiền lãi là 637.000.000 đồng.

4. Án phí sơ thẩm dân sự có giá ngạch: Buộc ông Kim R và bà Sơn Thị H phải chịu số tiền là 25.310.080 đồng. Ông Quách Vinh T đã dự nộp số tiền 15.630.000 đồng theo biên lai số 0010760 ngày 05/11/2024 được hoàn lại tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật THA dân sự.

Án xử sơ thẩm công khai, Các bên đương sự được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Đông Hải;
- Chi cục THADS huyện Đông Hải;
- NBĐ, BĐ
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thạch Đoàn