

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ các điều 463, Điều 466 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 189/2023/TLST-DS ngày 18 tháng 10 năm 2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Ngũ đơn: Ngân hàng TMCP Xuất khẩu Việt N (Eximbank)

Địa chỉ: tầng 8- Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn và 47 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: ông Trần Tấn Lộc, chức vụ tổng giám đốc

Người được ủy quyền: ông Mai Văn Xuân- chức vụ giám đốc chi nhánh Lâm Đồng.

Người được ủy quyền lại: ông Ngô Trần Hưng, chức vụ giám đốc PGD Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: thửa đất số 07, 08, 09, tờ bản đồ quy hoạch bến xe cũ, đường Trần Phú, tổ dân phố 28, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: bà Phạm Thị Thúy U, sinh năm 1990

Địa chỉ: tổ 14, thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo L, tỉnh Lâm Đồng

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Phạm Thị Thúy U có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Xuất khẩu Việt N (Eximbank) - chi nhánh Lâm Đồng - PGD Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng số tiền vay nợ gốc của hợp đồng tín dụng 1205-LAV-220109844 ngày 23/12/2022 là 467.999.973 và lãi tính từ ngày 3/5/2023 đến ngày 08/11/2023 là 63.184.892 đồng; hợp đồng tín dụng 1205-LAV-220109842 ngày 23/12/2022 là

1.500.000.000 đồng và lãi tính từ ngày 3/5/2023 đến ngày 08/11/2023 là 128.911.701 đồng. Tổng cả gốc và lãi của hai hợp đồng là 2.160.096.566đ (hai tỷ một trăm sáu mươi triệu không trăm chín mươi sáu ngàn năm trăm sáu mươi sáu) đồng.

Tiếp tục duy trì mức lãi suất trên số nợ gốc bà Phạm Thị Thúy U chưa thanh toán theo hợp đồng tín dụng số 1205-LAV-220109844 ngày 23/12/2022 và hợp đồng tín dụng 1205-LAV-220109842 ngày 23/12/2022 cho đến khi bà Phạm Thị Thúy U thanh toán xong các khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Xuất khẩu Việt N - chi nhánh Lâm Đồng - PGD Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 376ĐT-2022/EIBDT/TCTS ngày 22/12/2022 cho đến khi bà Phạm Thị Thúy U thanh toán xong các khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Xuất khẩu Việt N - chi nhánh Lâm Đồng - PGD Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

- Về chi phí tố tụng: bà U có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Xuất khẩu Việt N - chi nhánh Lâm Đồng - PGD Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng số tiền xem xét thẩm định tại chỗ 900.000 đồng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: buộc bà Phạm Thị Thúy U phải nộp án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật là 37.600.966đ (ba mươi bảy triệu sáu trăm ngàn chín trăm sáu mươi sáu) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Bảo L;
- Chi cục THADS huyện Bảo L;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)

Vũ Thị Thúy Thành