TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4- LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 67/2025/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 24 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, Điều 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 11/2026/DS-ST ngày 06/01/2026 về việc: *"Tranh chấp hợp đồng đặt cọc; Tranh chấp quyền sử dụng đất*", giữa:

+ *Nguyên đơn*: Ông **Nguyễn Hữu P**, sinh năm 1971 và bà **Bùi Thị X**, sinh năm 1975.

Cùng địa chỉ: Đường P, Tổ T, phường B, tỉnh Lâm Đồng.

+ Bị đơn:

1. Bà **Tô Thị L**, sinh năm 1947.

Địa chỉ: Đường T, Tổ N, phường B, tỉnh Lâm Đồng.

2. Bà **Mông Thị L**, sinh năm 1986 và ông **Nguyễn Minh T**, sinh năm 1984.

Cùng địa chỉ: Đường A, Phường T Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Bùi Thị N**, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Thôn T, xã A, tỉnh Ninh Bình.

2. Ông **Bùi Văn K**, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Đường T, phường B, tỉnh Lâm Đồng.

3. Bà **Bùi Thị N**, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Đường D, Phường T Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

4. Ông **Bùi Văn K**, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Đường P, Tổ X, phường B, tỉnh Lâm Đồng.

5. Ông **Bùi Duy K**, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Đường P, Tổ A, phường B, tỉnh Lâm Đồng.

6. Ông **Bùi Văn T**, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Đường B, Tổ X, phường B, tỉnh Lâm Đồng.

07. Bà **Bùi Thị H**, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Đường B, Tổ X, phường B, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

+ Quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án của đương sự được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng Dân sự.

+ Về án phí: Ông Nguyễn Hữu P và bà Bùi Thị X không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho ông P, bà X số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0000117 ngày 06/01/2026 của Thi hành án Lâm Đồng.

3/ Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND KV 4 – Lâm Đồng;
- T.H.A Dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Qui