

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO
TẠI ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: **103** /2017/HC-PT

Ngày 26/7/2017

V/v: “Kiện QĐ xử phạt vi phạm hành
chính trong lĩnh vực quản lý đất đai”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông **Trần Minh Tuấn**

Các Thẩm phán: Ông **Lê Tự**

Ông **Nguyễn Xuân Điền**

- Thư ký phiên tòa: Bà **Nguyễn Thị Mỹ Ngân**, Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên tòa: Ông **Trần Thanh Tuấn**, Kiểm sát viên.

Vào ngày 26 tháng 7 năm 2017, tại Trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng, xét xử phúc thẩm vụ án hành chính thụ lý số 68/2017/TLPT-HC ngày 14 tháng 02 năm 2017 về việc “*Kiện quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*”.

Do Bản án hành chính sơ thẩm số 27/2016/HC-ST ngày 30/12/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định bị kháng cáo.

Theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 68C/2017/QĐPT-HC ngày 07 tháng 7 năm 2017, giữa:

*** Người khởi kiện:** Ông **Nguyễn Văn P**, sinh năm 1955.

Trú tại: Phường G, thành phố Q, tỉnh Bình Định. Có mặt.

*** Người bị kiện:** **Chủ tịch UBND huyện P, tỉnh Bình Định.**

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Huỳnh H - Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện P, tỉnh Bình Định. Vắng mặt.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. UBND xã C, huyện P, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Văn S – Chủ tịch UBND xã C,

huyện P, tỉnh Bình Định. Vắng mặt.

2. Bà **Huỳnh Thị H**, sinh năm: 1963; Trú tại: Phường G, thành phố Q, tỉnh Bình Định. Có mặt.

3. Ông **Trần Đ**, sinh năm 1954 (chết).

Người thừa kế quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Trần Đ:

- Bà **Trần Thị L**, sinh năm 1954 - Ủy quyền cho bà **Bùi Thị Bích V**, sinh năm 1979; Đều trú tại: xã C, huyện P, tỉnh Bình Định. Có mặt.

- Ông **Trần Văn C**, sinh năm 1949; Trú tại: xã B, huyện L, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Trần Thị L**, sinh năm 1954; Trú tại: xã C, huyện P, tỉnh Bình Định. Có mặt.

* *Người kháng cáo:* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Huỳnh Thị H.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

* *Theo đơn khởi kiện và các lời khai, ông Nguyễn Văn P trình bày:*

Ngày 15/4/2016, vợ chồng ông Nguyễn Văn P, bà Huỳnh Thị H nhận được Quyết định số 514/QĐ-XPVPHC ngày 11/4/2016 của Chủ tịch UBND huyện P về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với bà H, ông P về hành vi xây dựng trái phép tường rào trên thửa đất số 266, tờ bản đồ 02, diện tích 930m² tọa lạc tại xã C, huyện P, tỉnh Bình Định; nội dung của quyết định nói trên là phạt tiền 10.000.000 đồng đối với ông P, bà H và buộc ông P, bà H có nghĩa vụ tháo dỡ công trình xây dựng trái phép, khôi phục lại trình trạng của đất như trước khi vi phạm.

Thửa đất nói trên có nguồn gốc là một phần trong tổng số diện tích đất 2.000m² do ông bà nội của bà H tạo lập, sử dụng ổn định từ trước năm 1945 và được chính quyền chế độ cũ công nhận. Năm 1977, ông Huỳnh Công T (chú bà H) và ông Huỳnh Công T1 (cha bà H) cùng nhau xây cất nhà trên thửa đất nói trên nhưng bị ông Trần Đ ngăn cản; sau đó ông Đ đã có hành vi chiếm dụng đất và đã được UBND huyện P cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 3042 QSDĐ/E4 ngày 07/4/1997. Vào các năm 2000, 2001 và 2004, ông Huỳnh Công T có đơn khởi kiện ông Trần Đ đòi lại đất; vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông T và ông Đ đã được Toà án các cấp giải quyết bác yêu cầu khởi kiện của ông Huỳnh Công T, công nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên là đúng quy định.

Hiện nay, ông Trần Đ mất, con gái là bà Trần Thị L tiếp tục quản lý, sử dụng thửa đất nói trên. Trong phần diện tích 930m² thì có một phần diện tích đất

đã được Nhà nước thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng mở rộng làm Quốc lộ 1A hai lần; một phần diện tích bà L cho vợ chồng ông D, bà V cất nhà; một phần diện tích cho bà H mở rộng nhà và một phần cho ông V mở rộng lần chiếm đất nên không còn đủ diện tích 930m² như giấy chứng nhận.

Ngày 09/3/2016, vợ chồng ông Nguyễn Văn P tiến hành xây dựng tường rào nhằm phân biệt ranh giới với phần đất nhà bà L và gia đình ông P để xây dựng nhà từ đường. Ngày 14/3/2016, UBND xã C lập Biên bản vi phạm hành chính về “hành vi ngang nhiên xây tường rào vào phần đất của bà L theo quy định tại Khoản 2 Điều 11 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính Phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai” và ngày 11/4/2016, Chủ tịch UBND huyện P ban hành Quyết định số 514/QĐ-XPVPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với bà H, ông P về hành vi xây dựng trái phép tường rào trên thửa đất số 266, tờ bản đồ 02, diện tích 930m² tọa lạc tại xã C, huyện P, tỉnh Bình Định.

Ông Nguyễn Văn P cho rằng vợ chồng ông P không có hành vi xây dựng tường rào lấn chiếm trên phần đất của bà L theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 3042 QSDĐ/E4 ngày 07/4/1997; do đó, ông P không đồng ý với Quyết định số 514/QĐ-XPVPHC ngày 11/4/2016 của Chủ tịch UBND huyện P và yêu cầu hủy quyết định nói trên.

** Đại diện theo ủy quyền của người bị kiện, ông Trần Văn H - Phó Chủ tịch UBND huyện P trình bày:*

Thửa đất số 266, tờ bản đồ 02, diện tích 930m² tọa lạc tại xã C, huyện P, tỉnh Bình Định có nguồn gốc là của hộ ông Trần Đ; hộ ông Trần Đ đã được UBND huyện P cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 3042 QSDĐ/E4 ngày 07/4/1997. Hiện nay, ông Trần Đ đã chết và con gái là bà Trần Thị L đang tiếp tục quản lý, sử dụng.

Vào các năm 2000, 2001 và 2004, ông Huỳnh Công T (chú ruột bà Huỳnh Thị H) có đơn khởi kiện ông Trần Đ đòi lại thửa đất nói trên; vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông T và ông Đ đã được Tòa án các cấp giải quyết bác yêu cầu khởi kiện của ông Huỳnh Công T, công nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 3042 QSDĐ/E4 ngày 07/4/1997 do UBND huyện P cấp cho hộ ông Trần Đ là đúng quy định (Quyết định số 11/DSST ngày 30/10/2000 của Tòa án nhân dân huyện P về việc đình chỉ giải quyết vụ án, Bản án số 16/DSPT ngày 28/02/2001 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định và Bản án số 92/DSPT ngày 16/6/2004 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định).

Năm 2015, bà H cùng với mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị C tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến UBND huyện P; UBND huyện P đã có Thông báo số 118/TB-UBND

ngày 24/6/2015 về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại của bà H và bà C quy định tại khoản 9 Điều 11 Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011, quy định các trường hợp khiếu nại không Đ thụ lý giải quyết. Sau đó, bà C và bà H gửi đơn đến UBND tỉnh Bình Định và UBND tỉnh Bình Định đã có Văn bản số 3905/UBND-TD ngày 14/8/2015 trả lời không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của bà C và bà H vì nội dung khiếu nại đã được Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định giải quyết tại Bản án số 92/DSPT ngày 16/6/2004 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định có hiệu lực pháp luật.

Từ ngày 09/3/2016 đến ngày 13/3/2016, bà Huỳnh Thị H và ông Nguyễn Văn P đã có hành vi xây dựng tường rào trên thửa đất số 266, tờ bản đồ 02 tọa lạc tại xã C, huyện P, tỉnh Bình Định. Kết cấu tường rào đã xây dựng gồm: gạch 6 lỗ (xây nghiêng kiểu tường 10), cao 0,45m (cao 4 viên gạch, có đoạn 5 viên) dài (cả hai đoạn) là 45,4m, 22 trụ rào bằng bê tông, kéo lưới B40 dài 45,4m (theo chiều dài tường rào đã xây có trụ bê tông).

Hành vi xây dựng công trình trái phép của bà Huỳnh Thị H, ông Nguyễn Văn P đã gây cản trở cho việc sử dụng đất của người khác; căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 11 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính Phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, UBND xã C đã tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính và Chủ tịch UBND huyện P ban hành Quyết định số 514/QĐ-XPVPHC ngày 11/4/2016 về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Huỳnh Thị H và ông Nguyễn Văn P; nội dung của quyết định xử phạt là phạt tiền 10.000.000 đồng đối với ông P, bà H và buộc ông P, bà H có nghĩa vụ tháo dỡ công trình xây dựng trái phép, khôi phục lại trình trạng của đất như trước khi vi phạm.

Ngày 15/4/2016, UBND xã C phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp, Thanh tra huyện tổng đạt Quyết định số 514/QĐ-XPVPHC ngày 11/4/2016 về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Huỳnh Thị H và ông Nguyễn Văn P để thực hiện.

Ngày 25/4/2016, UBND xã C phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện đến hiện trường kiểm tra việc chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính nói trên đối với bà Huỳnh Thị H và ông Nguyễn Văn P. Qua kiểm tra, bà Huỳnh Thị H và ông Nguyễn Văn P chưa chấp hành việc tháo dỡ công trình xây dựng trái phép, khôi phục lại trình trạng của đất như trước khi vi phạm và chưa chấp hành nộp tiền phạt vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Theo báo cáo của bà Trần Thị L (con gái ông Trần Đ), hiện nay bà Huỳnh Thị H thường xuyên cho người đến ngăn cản việc sử dụng đất và có lời lẽ không tốt đã làm ảnh hưởng đến cuộc sống sinh hoạt của gia đình bà L.

Từ những căn cứ nói trên, Chủ tịch UBND huyện P đã ban hành Quyết định số 514/QĐ-XPVPHC ngày 11/4/2016 về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Huỳnh Thị H và ông Nguyễn Văn P về hành vi xây dựng trái phép tường rào trên phần đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của hộ ông Trần Đ là đúng quy định của pháp luật.

Do đó, Chủ tịch UBND huyện P không đồng ý với yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn P yêu cầu Tòa án hủy Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 514/QĐ-XPVPITC ngày 11/4/2016.

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, ông Võ Văn S - Chủ tịch UBND xã C, huyện P, tỉnh Bình Định trình bày:*

UBND xã C thống nhất với phần trình bày của ông Trần Văn H - Phó Chủ tịch UBND huyện P.

Đối với yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn P yêu cầu Tòa án hủy Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 514/QĐ-XPVPHC ngày 11/4/2016 của Chủ tịch UBND huyện P, UBND xã C không đồng ý và yêu cầu Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, bà Huỳnh Thị H trình bày:*

Bà Huỳnh Thị H là vợ của ông Nguyễn Văn P. Bà H thống nhất với phần trình bày và yêu cầu của ông Nguyễn Văn P. Ngoài ra, bà H không có trình bày hay yêu cầu nào khác.

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, bà Trần Thị L và chị Bùi Thị Bích V thống nhất trình bày:*

Bà Trần Thị L và ông Trần Văn C là con của ông Trần Đ (chết) và bà Võ Thị T (chết).

Thửa đất số 266, tờ bản đồ 02, diện tích 930m² tọa lạc tại xã C, huyện P, tỉnh Bình Định có nguồn gốc là của cha mẹ bà L và đã được UBND huyện P cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 3042 QSDĐ/E4 ngày 07/4/1997 đứng tên ông Trần Đ. Hiện nay, ông Trần Đ đã chết và bà Trần Thị L đang tiếp tục quản lý, sử dụng.

Vào các năm 2000 - 2003, ông Huỳnh Công T (chú ruột bà Huỳnh Thị H) có đơn khởi kiện ông Trần Đ đòi lại thửa đất nói trên; vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất nói trên đã được Tòa án các cấp giải quyết bác yêu cầu khởi kiện của ông Huỳnh Công T, công nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 3042 QSDĐ/E4 ngày 07/4/1997 do UBND huyện P cấp cho ông Trần Đ là đúng quy định (Quyết định số 11/DSST ngày 30/10/2000 của Tòa án nhân dân huyện P về việc đình chỉ giải quyết vụ án, Bản án số 16/DSPT ngày 28/02/2001 của Tòa án

nhân dân tỉnh Bình Định và Bản án số 92/DSPT ngày 16/6/2004 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định).

Năm 2014, gia đình bà L có xây dựng nhà vệ sinh nhưng gia đình bà H đến ngăn cản. Ngày 09/3/2016, bà H ngang nhiên đem vật liệu và thợ đến xây dựng tường rào trên đất nhà bà L; gia đình bà L đã có đơn báo cáo cho UBND xã C; UBND xã C đã tiến hành lập biên bản đình chỉ việc xây dựng của bà H nhưng bà H không chấp hành; ngày 16/3/2016, bà H đã hoàn thành việc xây dựng tường rào và kéo lưới B40 bao quanh ngôi nhà, ảnh hưởng đến sinh hoạt của gia đình bà L.

Khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp Quốc lộ 1A, hộ bà L đã được Nhà nước bồi thường 02 lần, diện tích đất bị thu hồi bao nhiêu bà L không nhớ rõ.

Bà Trần Thị L và chị Bùi Thị Bích V không đồng ý với yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn P yêu cầu Tòa án hủy Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 514/QĐ-XPVPHC ngày 11/4/2016 của Chủ tịch UBND huyện P.

**** Tại Bản án hành chính sơ thẩm số 27/2016/HC-ST ngày 30/12/2016, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định quyết định:***

Áp dụng Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003; Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 và Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính Phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Tuyên xử:

Bác yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn P yêu cầu Tòa án hủy Quyết định số 514/QĐ-XPVPHC ngày 11/4/2016 của Chủ tịch UBND huyện P về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Văn P và bà Huỳnh Thị H.

Ngoài ra, bản án sơ thẩm còn quyết định về án phí và thông báo quyền kháng cáo theo quy định của pháp luật.

Ngày 04/01/2017, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Huỳnh Thị H có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét lại toàn bộ nội dung vụ án, yêu cầu tuyên hủy Quyết định số 514/QĐ-XPVPHC ngày 11/4/2016 của Chủ tịch UBND huyện P, tỉnh Bình Định.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Tại phiên tòa hôm nay đại diện theo ủy quyền của người bị kiện Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện P, tỉnh Bình Định và đại diện người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ủy ban nhân dân xã C, huyện P, tỉnh Bình Định có đơn xin xét xử vắng mặt, căn cứ Khoản 4 Điều 225 Luật Tổ tụng hành chính, Hội đồng xét xử tiến hành giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

[2] Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử phúc thẩm nhận định:

[3] Về thời hiệu, đối tượng khởi kiện và thẩm quyền giải quyết vụ án hành chính: Quyết định số 514/QĐ-XPVPHC ngày 11/04/2016 Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện P về xử phạt vi phạm hành chính là quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai. Không đồng ý với nội dung giải quyết nên ngày 20/10/2016 ông Nguyễn Văn P có đơn khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án, do vậy căn cứ Điều 30, Điều 32 Luật Tố tụng hành chính năm 2015, thời hiệu khởi kiện vẫn còn và Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định thụ lý giải quyết vụ án là đúng quy định pháp luật.

[4] Xét kháng cáo của bà Huỳnh Thị H yêu cầu hủy Quyết định số 514/QĐ-XPVPHC ngày 11/04/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện P để xác nhận ông P, bà H xây dựng tường rào trên diện tích đất của gia đình ông bà, không lấn chiếm diện tích đất của bà Trần Thị L. Hội đồng xét xử xét thấy quá trình giải quyết vụ án có căn cứ xác định hộ ông Trần Đ (Đã chết) là cha bà Trần Thị L được Ủy ban nhân dân huyện P cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 3042 QSDĐ/E4 vào ngày 07/4/1997 đối với diện tích đất 930m², thửa đất số 266, tờ bản đồ số 2 tại xã C, huyện P thể hiện tại Bản án có hiệu lực pháp luật số 92/DSPT ngày 16/6/2004 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định. Tại biên bản kiểm kê tổng hợp ngày 20/7/1999 và biên bản đền bù hỗ trợ về đất đai, tài sản ngày 09/8/1999 của Ban Giải phóng mặt bằng Quốc lộ 1A huyện P xác định sau khi 02 lần thu hồi đất, diện tích đất còn lại thực tế của hộ ông Trần Đ là 981,4m², phù hợp với sơ đồ đo đạc hiện trạng ngày 06/4/2016 của Ủy ban nhân dân xã C thì diện tích đất thực tế bà Trần Thị L (Con ông Trần Đ) đang sử dụng là 979,4m². Diện tích đất chênh lệch tăng thêm là do việc đo đạc thủ công thực hiện chính lý cân đối giao quyền sử dụng đất theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ. Ông Nguyễn Văn P, bà Huỳnh Thị H không có tài liệu nào chứng minh diện tích đất nêu trên thuộc quyền sử dụng của gia đình ông bà, nhưng lại thực hiện hành vi xây dựng tường rào, cổng ngõ trên phần đất số 266, tờ bản đồ số 2 tại xã C, huyện P, tỉnh Bình Định thuộc quyền quản lý của hộ ông Trần Đ, làm cản trở quyền sử dụng đất của người khác nên Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện P căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 và Khoản 2 Điều 11 Nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ ban hành Quyết định số 514/QĐ-XPVPHC ngày 11/4/2016 xử phạt hành chính đối với ông Nguyễn Văn P, bà Huỳnh Thị H là hoàn toàn đúng pháp luật.

[5] Với phân tích trên, Hội đồng xét xử xét thấy kháng cáo của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Huỳnh Thị H yêu cầu hủy Quyết định số

514/QĐ-XPVPHC ngày 11/04/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện P là không có căn cứ chấp nhận, cần giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Khoản 1 Điều 241 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015.

Bác kháng cáo của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Huỳnh Thị H. Giữ nguyên Bản án hành chính sơ thẩm số 27/2016/HC-ST ngày 30/12/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

Áp dụng Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003; Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 và Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Tuyên xử:

1. Bác yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn P yêu cầu Tòa án hủy Quyết định số 514/QĐ-XPVPHC ngày 11/4/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện P về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Văn P và bà Huỳnh Thị H vì không có căn cứ pháp luật.

2. Bà Huỳnh Thị H phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính phúc thẩm, được trừ số tiền 200.000 đồng đã nộp tại biên lai thu số 07952 ngày 11/01/2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, bà Huỳnh Thị H phải nộp tiếp 100.000 đồng.

3. Các quyết định khác còn lại của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị có hiệu lực kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:

- TANDTC;
- VKSNDCC tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Bình Định;
- VKSND tỉnh Bình Định;
- Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

(Đã ký)

Trần Minh Tuấn