

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 209/2024/TLST - DS ngày 12 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Đặng Mạnh H, sinh năm 1974. Địa chỉ: Số C, khu V, phường L, huyện C, TP ..

Đại diện ủy quyền nguyên đơn: Ông Đỗ Hiếu T, sinh năm 1967. Địa chỉ: G, khu vực T, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ (Theo giấy ủy quyền số 3992 ngày 19/8/2024).

Bị đơn: Ông Lê Văn C, sinh năm 1976; bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1980. Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Văn phòng C1. Địa chỉ: Quốc lộ I, khu vực H, phường T, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn ông Đặng Mạnh H và bị đơn ông Lê Văn C, bà Nguyễn Thị H1 thỏa thuận thống nhất: Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 14/11/2022 giữa ông Lê Văn C, bà Nguyễn Thị H1 với ông Đặng Mạnh H đối với thửa đất số 66, tờ bản đồ 06A, diện tích 4.999 m², loại đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ số công chứng 2254, quyền số 04/2022/TP/CC- SCC/HĐGD, ngày 14/11/2022 ký tại Văn phòng C1.

Bị đơn ông Lê Văn C, bà Nguyễn Thị H1 có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn ông Trần Khải H2 số tiền 161.097.000 đồng (Một trăm sáu mươi một triệu không trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

Cách thức trả và thời gian thanh toán do các bên tự thỏa thuận nếu không thống nhất sẽ yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự giải quyết theo thẩm quyền.

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tại thời điểm thanh toán, lãi suất được áp dụng theo quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Nguyên đơn ông Đặng Mạnh H có nghĩa vụ trả cho bị đơn ông Lê Văn C, bà Nguyễn Thị H1 01 (một) bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: H01582 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp ngày 12/10/2009 cho ông Lê Văn C, thực hiện ngay khi ông C, bà H1 hoàn tất việc thanh toán tiền cho ông H.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Sau khi xem xét đơn xin giảm án phí, bị đơn ông Lê Văn C, bà Nguyễn Thị H1 phải nộp 2.089.000 đồng (Hai triệu không trăm tám mươi chín ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, TP ..

- Nguyên đơn ông Đặng Mạnh H được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo biên lai số 008352 ngày 12/11/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND H. Cờ Đỏ;
- Chi cục Thi hành án DS H. Cờ Đỏ;
- Tòa án ND TP.Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Võ Trung Hậu