

Số: 73/2023/QĐST-DS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 04 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 36/2023/TLST-DS, ngày 22 tháng 2 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng N Việt Nam.

Địa chỉ: Số 02 L, phường T, Quận B, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng N Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Can T – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N Việt Nam – Chi nhánh thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận (theo Quyết định số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của người đại diện theo pháp luật - Tổng giám đốc Ngân hàng N Việt Nam về ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án).

Ông Nguyễn Can T ủy quyền lại cho bà Phan Cẩm H, Trưởng phòng Kế hoạch – Kinh doanh (phụ trách pháp chế) của Ngân hàng N Việt Nam – Chi nhánh thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận (theo Giấy ủy quyền số 372/QĐ NHNoNT-PR ngày 05/12/2022 của Giám đốc Ngân hàng N Việt Nam – Chi nhánh thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận).

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1977 và bà Nguyễn Thị Minh T, sinh năm 1978.

Cùng nơi cư trú: Khu phố 5, phường V, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Lê Thị Yến T, sinh năm 1948.

Nơi cư trú: Khu phố 1, phường V, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị Minh T xác nhận có vay, còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng N Việt Nam tổng số tiền nợ vay tính đến ngày 27/7/2023 là 171.199.722 đồng (một trăm bảy mươi một triệu, một trăm chín mươi chín nghìn, bảy trăm hai mươi hai đồng). Trong đó, nợ gốc là 90.000.000 đồng, nợ lãi: 81.199.722 đồng.

Ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị Minh T đồng ý tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 28/7/2023 theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 4902-LAV-201902631 ngày 26/12/2019 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng mà các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng N Việt Nam thì lãi suất mà ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị Minh T phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng N Việt Nam theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng N Việt Nam.

Ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị Minh T đồng ý tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2121/HĐTC ngày 15/11/2018 đã được ký kết giữa Ngân hàng N Việt Nam – Chi nhánh thành phố Phan Rang – Tháp Chàm với ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị Minh T để đảm bảo cho việc thi hành án.

Trường hợp ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị Minh T không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng N Việt Nam được quyền phát mãi tài sản đảm bảo theo quy định của pháp luật hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản bảo đảm theo quy định của Luật thi hành án dân sự để thu hồi nợ vay.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị Minh T phải chịu 1.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng N Việt Nam đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị Minh T phải hoàn trả cho Ngân hàng N Việt Nam số tiền 1.000.000 đồng (một triệu đồng).

Về án phí:

- Ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị Minh T phải chịu 4.279.993 đồng (bốn triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi ba đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Ngân hàng N Việt Nam không phải chịu án phí Dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng N Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp 4.949.000 đồng (bốn triệu, chín trăm bốn mươi chín nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0005032 ngày 22/02/2023

của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;
- Chi cục THADS Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ; án văn.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Diệu