

TAND HUYỆN Đ. H
TINH K. T
Số: 20/2024/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đ. H, ngày 30 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2024, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 48/2024/TLST – DS, ngày 27 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh (Viết tắt là HDBank).

Địa chỉ trụ sở: 25 Bis, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Th – Tổng Giám Đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Hải L – Chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân Chi nhánh K. T - Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 556A Trần Phú, phường Q. Th, thành phố K. T, tỉnh K. T.

- Bị đơn: Ông A B, sinh năm 1989 và bà Y V, sinh năm 1987;

Cùng địa chỉ: Thôn K. G, xã Đ. M, huyện Đ. H, tỉnh K. T.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền phải thanh toán:

Ông A B và bà Y V phải trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền tính đến ngày 20/8/2024 là: 212.225.940 đồng
(Hai trăm mười hai triệu hai trăm hai mươi lăm ngàn chín trăm bốn mươi ngàn

đồng), trong đó: Nợ gốc: 169.997.338 đồng, Lãi trong hạn: 16.800.289 đồng, Lãi quá hạn: 25.428.313 đồng.

Tiếp tục tính lãi phát sinh từ ngày 21/8/2024 đến ngày ông A B và bà Y V thực trả hết nợ cho Ngân hàng theo lãi suất quá hạn được quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0370/21CNKT/HĐTD ngày 23/11/2021.

Trường hợp ông A B và bà Y V không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh được quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý các tài sản thế chấp để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất gồm:

+ Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Thôn Đ. W, Xã H. M, Huyện S. Th, Tỉnh K. T. Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 33 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CL967959, số vào sổ cấp GCN: CS06598 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/11/2017.

Trường hợp số tiền xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông A B và bà Y V phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh.

- **Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:** Căn cứ Điều 155, Điều 157, khoản 1 Điều 158 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Tổng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*), các đương sự phải chịu, ông A B và bà Y V thỏa thuận chịu toàn bộ số tiền này.

Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh không phải chịu tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, nên ông A B và bà Y V phải hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ đã nộp là 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*).

- **Về án phí dân sự sơ thẩm:** Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 3; Điều 6; Điều 18; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

Do hòa giải thành nên các đương sự phải chịu 50% mức án phí theo quy định của số tiền phải thanh toán, tính được là: 2.356.439 đồng (*Hai triệu ba trăm năm mươi sáu ngàn bốn trăm ba mươi chín đồng*). Số tiền này, ông A B và bà Y V thỏa thuận nhận chịu toàn bộ.

Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 4.712.878 đồng (*Bốn triệu bảy trăm mười hai nghìn tám trăm bảy mươi tám đồng*) theo biên lai số 0001406 ngày 17/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ. H, tỉnh K. T.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không

bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Áp dụng Điều 26 Luật thi hành án dân sự: Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TANDCC tại Đ. N;
- Tòa án tỉnh K. T;
- Viện kiểm sát huyện Đ. H;
- Chi cục THADS huyện Đ. H;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Quách Văn N