TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 61/2022/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 10 tháng 6 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Các nguyên đơn Phan Phương T, Tô Thị Cẩm Nh có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối các bị đơn Lê Thị Minh Th, Trương Hồng Ph; các bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập; Việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của các nguyên đơn phù hợp theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 27/2021/TLST-DS ngày 25 tháng 01 năm 2021 về việc *tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất* giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông **Phan Phương T**, sinh năm 1951

Địa chỉ: Khu vực Bình Phước, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Bà **Tô Thị Cẩm Nh**, sinh năm 1952

Địa chỉ: Khu vực Hòa An, phường Thới Hòa, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Phan Đình Hưng,** sinh năm 1960, địa chỉ: 82 B18, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (theo VBUQ ngày 14/01/2021).

- *Bị đơn:* Ông **Trương Hồng Ph**, sinh năm 1980

Bà **Lê Thị Minh Th**, sinh năm 1984

Cùng địa chỉ: 22 B10, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông **Trần Anh Kh**, sinh năm 1979

Địa chỉ: 59/47 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Khoa: Ông **Phạm Văn Lai**, sinh năm 1980, địa chỉ: 320/17 Trần Ngọc Quế, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (theo VBUQ ngày 28/6/2021).

Văn phòng Công chứng Trung tâm, thành phố Cần Thơ

Địa chỉ: Quốc lộ 91, khu vực Hòa Thạnh, phường Thới Hòa, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Văn phòng Công chứng Cửu Long, thành phố Cần Thơ

Địa chỉ: 93 Lý Tự Trọng, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Các đương sự không ai phải chịu.

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

3. Các đương sự trong vụ án có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Chi cục THADS quận Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Xuân Ánh